



Crezcamos S.A. Compañía de Financiamiento

Estados financieros intermedios condensados

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)
y por el año terminado al 31 de diciembre de 2024



Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Crecamos S. A. Compañía de Financiamiento

Introducción

He revisado el estado de situación financiera intermedio condensado adjunto de Crecamos S. A. Compañía de Financiamiento al 30 de septiembre de 2025 y el correspondiente estado intermedio condensado de resultados y otros resultados integrales por el período de nueve y tres meses finalizado en esa fecha y los estados intermedios condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables materiales y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia emitidas por el Gobierno Nacional y de carácter especial emitidas por la Superintendencia Financiera para estados financieros intermedios condensados de las entidades financieras. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia emitidas por el Gobierno Nacional y de carácter especial emitidas por la Superintendencia Financiera para estados financieros intermedios condensados de las entidades financieras.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sharon Elizabeth Prada Hernández', is positioned above the printed name.

Sharon Elizabeth Prada Hernández
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 246224-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
13 de noviembre de 2025

Certificación del Representante Legal y Contador Público de Creccamos S.A. Compañía de Financiamiento

Bucaramanga, 13 de noviembre de 2025

Los suscritos, representante legal y el contador de Creccamos S.A. Compañía de Financiamiento, certificamos que los estados financieros de la compañía al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y 31 de diciembre de 2024, han sido fielmente tomados de los libros de contabilidad y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos;

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y 31 de diciembre de 2024 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el periodo certificado.
- b) Todos los hechos económicos ocurridos al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y 31 de diciembre de 2024 han sido reconocidos por los importes apropiados en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos a cargo de la compañía al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y 31 de diciembre de 2024.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009 reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015, Decreto 2131 de 2016, Decreto 2170 de 2017 por el Decreto 2483 de 2018, por el Decreto 2270 de 2019, 1432 de 2020 y 938 de 2021, con excepción en la aplicación de la NIC 39 y NIIF 9 para la cartera de crédito e inversiones, las cuales se reconocen, clasifican y miden de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia contenidas en el capítulo I y II de la Circular Externa 100 de 1995, y de la NIIF 5 para la determinación del

deterioro de los bienes recibidos en dación de pago, los cuales se provisionan de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

- e) Todos los hechos económicos que afectan la compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

Dando cumplimiento a la ley 964 de 2005 en su artículo 46, certificamos que los estados financieros y otros informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la entidad.

Atentamente,



Mauricio Osorio Sánchez

Representante Legal
Crezcamos S.A.



Oscar Mariño González

Contador Público.

Crezcamos S.A.

T.P. 193273-T



CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

Estado de situación financiera intermedio condensado

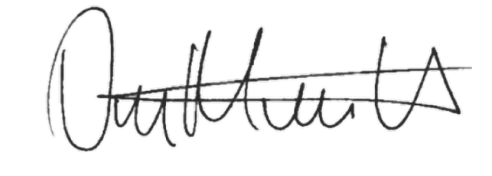
Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	Nota	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	48,361,932	62,722,031
Instrumentos de inversión para mantener hasta el vencimiento	7	11,672,883	9,618,863
Cartera de crédito, neta	8	348,998,503	352,853,650
Otras cuentas por cobrar, neto	9	5,470,423	5,426,585
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	10	324,900	74,209
Propiedades y equipo, neto	11	17,447,009	18,295,167
Activos intangibles, neto	12	14,462,799	12,604,068
Activos por impuestos corrientes	13	14,376,959	8,421,674
Activo por impuestos diferido	13	4,909,024	4,796,007
Pagos por anticipado		183,617	23,844
Total activos		\$ 466,208,049	\$ 474,836,098
Pasivos			
Depósitos y exigibilidades	14	276,335,605	250,154,015
Creditos de bancos y otras obligaciones financieras	15	91,399,037	113,895,642
Cuentas por pagar	16	6,916,781	21,883,883
Derivados de coberturas	17	1,796,283	387,042
Beneficios a los empleados	18	3,222,547	3,384,751
Otros pasivos no financieros	19	1,747,362	2,185,209
Provisiones	20	618,383	670,926
Total pasivos		\$ 382,035,998	\$ 392,561,468
Patrimonio			
	21		
Capital suscrito y pagado		34,815,968	34,815,968
Prima en colocación de acciones		9,354,464	9,354,464
Reservas		40,596,681	40,596,681
Donaciones		4,791,284	4,791,284
Resultados acumulados		(13,065,345)	(8,257,058)
Otro resultado integral		6,159,938	5,781,578
Resultado del ejercicio		1,519,061	(4,808,287)
Total patrimonio		\$ 84,172,051	\$ 82,274,630
Total pasivos y patrimonio		\$ 466,208,049	\$ 474,836,098

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios condensados


JAIDER MAURICIO OSORIO SÁNCHEZ
Representante Legal (*)
(Ver certificación adjunta)


OSCAR MARIÑO GONZÁLEZ
Contador (*)
T.P. 193273-T
(Ver certificación adjunta)


SHARON ELIZABETH PRADA HERNANDEZ
Revisor Fiscal
T.P. 246224-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.¿
(Véase mi informe del 13 de noviembre de 2025)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros intermedios condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

Estado intermedio condensado de resultados y otros resultados integrales

Para los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

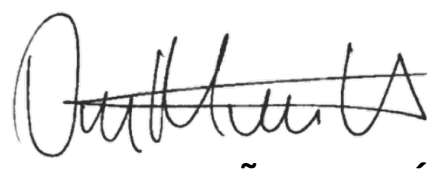
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)



	Nota	Del 1 de enero al 30 de septiembre de		Del 1 de julio al 30 de septiembre de	
		2025	2024	2025	2024
Operaciones continuas					
Ingreso intereses cartera de crédito	22	81,250,488	92,825,188	26,049,612	29,966,764
Ingreso valoración en instrumentos de inversión		537,098	521,885	184,747	169,963
Ingreso por comisiones y otros ingresos	23	42,468,309	41,541,749	14,797,156	14,320,255
Valoración por coberturas, neto		41,794	(199,950)	(29,122)	(50,651)
Ingresos financieros		\$ 124,297,689	\$ 134,688,872	\$ 41,002,393	\$ 44,406,331
Gasto intereses obligaciones financieras	24	7,393,843	16,375,877	2,109,426	5,255,406
Gasto costo amortizado obligaciones financieras	24	120,758	161,866	27,268	56,694
Gasto intereses SWAP		1,032,524	546,281	395,752	182,788
Gasto intereses por derecho de uso		276,285	367,257	94,388	126,776
Gasto intereses depósitos y exigibilidades	25	17,563,854	17,470,445	5,872,574	5,596,808
Gastos Financieros		\$ 26,387,264	\$ 34,921,726	\$ 8,499,408	\$ 11,218,472
Resultados antes de provisión		\$ 97,910,425	\$ 99,767,146	\$ 32,502,985	\$ 33,187,859
Deterioro de cartera, neto	26	(20,213,891)	(30,358,992)	(6,756,351)	(10,867,852)
Deterioro otras cuentas por cobrar diferentes de cartera		(71,518)	(32,155)	(1,196)	-
Provisión activos no corrientes mantenidos para la venta		(26,608)	-	(18,113)	-
Resultado neto antes de gastos operacionales		\$ 77,598,408	\$ 69,375,999	\$ 25,727,325	\$ 22,320,007
Gastos Administrativos	27	32,271,619	27,979,740	10,567,822	9,339,885
Pérdida en venta y/o retiro de bienes recibidos en dación de pago y propiedades y equipo		2,751	-	-	-
Gastos por beneficios a empleados	28	35,442,479	41,946,571	11,571,998	12,943,105
Depreciaciones		5,048,564	5,153,889	1,714,579	1,709,304
Amortizaciones		2,805,559	1,530,627	1,288,240	539,326
Total gastos de la operación		\$ 75,570,972	\$ 76,610,827	\$ 25,142,639	\$ 24,531,620
Diferencia en cambio, neto	29	40,978	70,415	2,607	2,916
Utilidad/Pérdida antes de impuestos		\$ 1,986,458	\$ (7,305,243)	\$ 582,079	\$ (2,214,529)
Impuesto a las ganancias	13	467,397	(1,994,626)	93,553	(671,489)
Resultado del periodo		\$ 1,519,061	\$ (5,310,617)	\$ 488,526	\$ (1,543,040)
Otro resultado integral del ejercicio					
Items que no serán reclasificados a resultados del periodo					
Coberturas de flujos de efectivo		(202,054)	(77,747)	(71,315)	(100,333)
Impuesto a las ganancias sobre otro resultado integral	13	580,414	(179,812)	(38,925)	(128,141)
Otro resultado integral del ejercicio neto de impuestos		\$ 378,360	\$ (257,559)	\$ (110,240)	\$ (228,474)
Resultado integral del periodo		\$ 1,897,421	\$ (5,568,176)	\$ 378,286	\$ (1,771,514)

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios condensados


JAIDER MAURICIO OSORIO SÁNCHEZ
Representante Legal (*)
(Ver certificación adjunta)


OSCAR MARIÑO GONZÁLEZ
Contador (*)
T.P 193273-T
(Ver certificación adjunta)


SHARON ELIZABETH PRADA HERNANDEZ
Revisor Fiscal
T.P. 246224-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S
(Véase mi informe del 13 de noviembre de 2025)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros intermedios condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

Estado intermedio condensado de cambios en el patrimonio

Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)



	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Donaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Otro resultado integral</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
<u>Saldo al 31 de diciembre de 2023</u>		\$ 34,815,968	\$ 9,354,464	\$ 40,596,681	\$ 4,791,284	-	\$ 4,342,585	\$ (8,257,058)	\$ 85,643,924
Traslado de resultado del ejercicio		-	-	-	-	(8,257,058)	-	8,257,058	-
Resultado del período		-	-	-	-	-	-	(5,310,617)	(5,310,617)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	(257,559)	-	(257,559)
<u>Saldo al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)</u>	21	<u>34,815,968</u>	<u>9,354,464</u>	<u>40,596,681</u>	<u>4,791,284</u>	<u>(8,257,058)</u>	<u>4,085,026</u>	<u>(5,310,617)</u>	<u>80,075,748</u>
<u>Saldo al 31 de diciembre de 2024</u>		<u>34,815,968</u>	<u>9,354,464</u>	<u>40,596,681</u>	<u>4,791,284</u>	<u>(8,257,058)</u>	<u>5,781,578</u>	<u>(4,808,287)</u>	<u>82,274,630</u>
Traslado de resultado del ejercicio		-	-	-	-	(4,808,287)	-	4,808,287	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	-	1,519,061	1,519,061
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	378,360	-	378,360
<u>Saldo al 30 de septiembre de 2025 (No auditado)</u>	21	<u>\$ 34,815,968</u>	<u>\$ 9,354,464</u>	<u>\$ 40,596,681</u>	<u>\$ 4,791,284</u>	<u>\$ (13,065,345)</u>	<u>\$ 6,159,938</u>	<u>\$ 1,519,061</u>	<u>\$ 84,172,051</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios condensados


JAIDER MAURICIO OSORIO SÁNCHEZ
Representante Legal (*)
(Ver certificación adjunta)


OSCAR MARIÑO GONZÁLEZ
Contador (*)
T.P 193273-T
(Ver certificación adjunta)


SHARON ELIZABETH PRADA HERNANDEZ
Revisor Fiscal
T.P. 246224-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S
(Véase mi informe del 13 de noviembre de 2025)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros intermedios condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

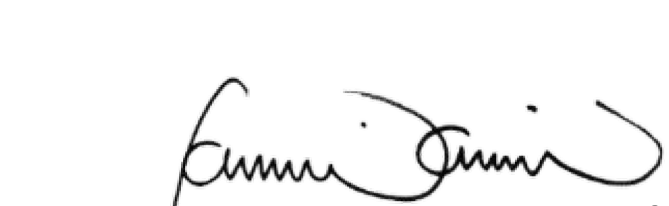
Estados intermedio condensado de flujos de efectivo

Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	Nota	2025	2024
Flujo de Efectivo por actividades de operación			
Resultado del periodo		1,519,061	(5,310,617)
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto provisto en por las actividades de operación:			
Constitución deterioro de cartera de crédito	26	30,767,305	39,520,025
Reclamación de garantías		(142,219)	(319,487)
Reintegro deterioro de cartera de crédito	26	(10,411,195)	(8,841,546)
Deterioro otras cuentas por cobrar diferentes de cartera		71,518	32,155
Deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta		26,608	-
Depreciaciones		5,048,564	5,153,889
Baja/reclasificación de activos e intangibles		1,354	658,196
Amortizaciones		2,805,559	1,530,627
Diferencia en cambio, neto		5,567	-
Ingreso valoración en instrumentos de inversión, neto		(537,098)	(521,885)
Impuesto a las ganancias	13	467,397	(1,994,626)
Gasto intereses obligaciones financieras	24	7,393,843	16,375,877
Gasto amortizado obligaciones financieras	24	120,758	161,866
Gasto intereses SWAP		1,032,524	546,281
Gasto intereses por derecho de uso		276,285	367,257
Gasto intereses depósitos y exigibilidades	25	17,563,854	17,470,445
Ingreso intereses cartera de crédito	22	(81,250,488)	(92,825,188)
Valoración por coberturas, neto		(41,794)	199,949
Cambios en Activos y Pasivos operacionales			
Cartera de crédito		(15,998,509)	(12,520,443)
Otras cuentas por cobrar		(115,356)	7,781,675
Impuesto corrientes		(5,955,285)	1,925,461
Pagos por anticipado		(159,773)	59,351
Depósitos y exigibilidades		23,810,089	28,448,593
Cuentas por pagar		(14,967,102)	(5,483,784)
Beneficios a los empleados		(162,204)	(407,165)
Otros pasivos no financieros		(437,847)	(889,471)
Provisiones		(52,543)	109,554
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto		(277,299)	-
Rentabilidad de inversiones		536,808	623,332
Pago de interesees por cobertura SWAP		(1,207,308)	(736,425)
Intereses recibidos de cartera de crédito		80,890,253	91,425,371
Pago de intereses depósitos y exigibilidades		(15,192,353)	(17,721,703)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		25,428,974	64,817,564
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Adquisición de inversiones para mantener hasta el vencimiento		(2,105,056)	(4,285,167)
Redención de inversiones para mantener hasta el vencimiento		51,326	1,754,008
Adquisición de intangibles		(4,664,290)	(7,441,534)
Utilidad por venta y/o retiro de bienes recibidos en dación de pago y propiedades y equipo		2,751	-
Adquisición de propiedades y equipo		(648,101)	(306,073)
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(7,363,370)	(10,278,766)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Recursos recibidos obligaciones financieras		36,974,322	72,194,202
Pago de intereses por obligaciones financieras		(8,140,488)	(17,306,164)
Pago de capital por obligaciones financieras		(57,438,574)	(104,607,939)
Pago cánones por derechos de uso		(3,815,396)	(3,702,033)
Efectivo neto usado en actividades de financiación		(32,420,136)	(53,421,934)
Disminución / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(14,354,532)	1,116,864
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	6	62,722,031	34,777,238
Efecto de las variaciones de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(5,567)	101,078
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del periodo		\$ 48,361,932	\$ 35,995,180

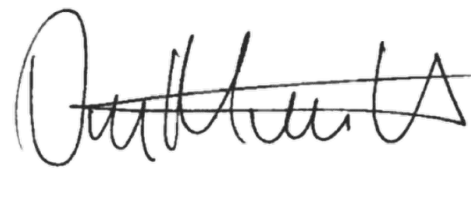
Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios condensados



JAIDER MAURICIO OSORIO SÁNCHEZ

Representante Legal (*)

(Ver certificación adjunta)



OSCAR MARIÑO GONZÁLEZ

Contador (*)

T.P 193273-T

(Ver certificación adjunta)



SHARON ELIZABETH PRADA HERNANDEZ

Revisor Fiscal

T.P. 246224-T

Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S

(Véase mi informe del 13 de noviembre de 2025)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros intermedios condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

Crezcamos S.A. Compañía de Financiamiento
Notas a la información financiera intermedia condensada
Para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
y por el año terminado al 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

1. Información general

Crezcamos S.A. Compañía de Financiamiento, en adelante la Compañía, es un establecimiento de crédito organizado bajo la forma de sociedad comercial anónima con domicilio principal en la ciudad de Bucaramanga en la carrera 23 # 28-27, legalmente constituida mediante Escritura Pública No. 442 de marzo 8 de 2012 otorgada en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, D.C. matriculada en el registro mercantil de la Cámara de Comercio bajo el NIT No. 900.515.759-7, con vigencia legal hasta el día 08 de marzo de 2112, con permiso de funcionamiento concedido por la Resolución 944 de junio 22 de 2012 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

La Compañía tiene por objeto la realización de todas las operaciones autorizadas por ley para las compañías de financiamiento y en particular captar recursos a término, con el objeto primordial de realizar operaciones activas de crédito para facilitar la comercialización de bienes y servicios, sin perjuicio de las operaciones e inversiones que de conformidad con el régimen especial aplicable a las compañías de financiamiento puede realizar dentro de las condiciones o limitaciones que se señalen para el efecto. La Compañía podrá realizar en desarrollo de su objeto social, además de las actividades propias de las compañías de financiamiento, todos los actos relacionados con él y los que tengan por fin ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionalmente derivados de la existencia de la Compañía.

La sociedad Grupo Crezcamos S.A.S. establecida en la ciudad de Bucaramanga, ejerce control directo respecto de la Compañía. Lo anterior, en el marco de una unidad de propósito y dirección que lleva a la configuración del Grupo Empresarial entre la sociedad antes mencionada con participación del 73,924120%.

Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía contaba con una estructura operativa compuesta por 751 personas con contrato directo, 44 aprendiz Sena y 244 empleados contratados por empresa de servicios temporales. Así mismo, la Compañía contaba con una red de atención compuesta por 98 oficinas comerciales, atendiendo 512 municipios en 19 departamentos del territorio Colombiano.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía contaba con una estructura operativa compuesta por 861 personas con contrato directo, 53 aprendiz Sena y 163 empleados contratados por empresa de servicios temporales. Así mismo, la Compañía contaba con una red de atención compuesta por 97 oficinas comerciales, atendiendo 505 municipios en 24 departamentos del territorio Colombiano.

Negocio en marcha

La Compañía ha preparado sus estados financieros intermedios condensados sobre la base de negocio en marcha. A la fecha, no se han identificado incertidumbres materiales que pongan en duda la capacidad de La Compañía para continuar operando. El área financiera ha realizado un seguimiento riguroso de las cifras, lo que ha permitido confirmar la sólida posición financiera de la compañía.

Los factores que han influido en los resultados han sido debidamente analizados, y ninguno de ellos compromete el plan estratégico de La Compañía

Los resultados financieros de septiembre de 2025 reflejan una sólida gestión financiera y operativa de la compañía. La mejora en la rentabilidad, la eficiencia y la calidad de la cartera son indicadores de una posición financiera saludable y sostenible en el tiempo.

La compañía ha demostrado una sólida resiliencia ante los desafíos del sector financiero colombiano. A pesar del complejo entorno económico, ha logrado mantener una sólida posición patrimonial y una gestión eficiente de su liquidez.

A la fecha de este informe no se conoce ninguna situación que pueda indicar que la Compañía no tenga la posibilidad de continuar como negocio en marcha durante los próximos 12 meses y en adelante.

Así mismo, estos estados financieros intermedios condensados no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

- **Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024**

El Decreto 1611 de 2022 actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incorporando principalmente enmiendas a las normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 938 de 2021, 2270 de 2019 y 1432 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2019.

La Compañía no ha presentado cambios importantes por esta modificación.

- **La reforma laboral en Colombia, implementada a través de la Ley 2466 de 2025**

La reforma laboral en Colombia, formalmente la Ley 2466 de 2025, busca transformar las relaciones laborales. Introduce cambios en los contratos de aprendizaje, jornada laboral, contratación, recargos nocturnos y dominicales, así como en la inclusión laboral. Además, regula el trabajo en plataformas digitales y fortalece el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)

- **NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros**

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1 Presentación de estados financieros, introduciendo nuevos requisitos que ayudarán a lograr la comparabilidad del desempeño financiero de entidades similares y brindarán información más relevante y transparencia a los usuarios. Si bien la NIIF 18 no afectará el reconocimiento o medición de partidas en los estados financieros, se espera que sus impactos en la presentación y revelación sean generalizados, en particular aquellos relacionados con el estado de desempeño financiero y la provisión de medidas de desempeño definidas por la administración dentro de los estados financieros.

2. Bases de preparación

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros intermedios condensados para el periodo acumulado de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34: Información financiera intermedia (NIC 34), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Estos estados financieros intermedios condensados, por ser de carácter intermedio, no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros anuales completos de cierre de ejercicio y, por lo tanto, deben leerse en conjunto con los estados financieros de Crezcamos S.A. Compañía de Financiamiento al cierre del ejercicio finalizado a diciembre 31 de 2024.

Los resultados financieros intermedios condensados con corte al 30 de septiembre de 2025 comparados con el mismo período del año anterior han sido presentados a la Junta Directiva en reunión del 30 de octubre de 2025 según acta número 186. Los estados financieros intermedios condensados han sido revisados, no auditados.

Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas incluidas en el estado de situación financiera:

- Instrumentos financieros medidos al valor razonable.
- Activos y pasivos que se miden al costo o al costo amortizado.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros intermedios condensados se presentan en el peso colombiano, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos y han sido redondeados a la unidad más cercana.

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente a la tasa de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha de la transacción. Posteriormente, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del periodo. Todas las diferencias en cambio se reconocen en el estado de resultados.

Juicios contables significativos, estimados y causas de incertidumbre en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros intermedios condensados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia – NCIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos utilizados se revisan de forma continua y bajo supuesto de negocio en marcha. Los cambios en las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se modifica la estimación, si el cambio afecta sólo a ese periodo, o al periodo de la revisión y periodos posteriores si éste afecta periodos actuales y futuros.

- **Medición deterioro de cartera**

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado incluye la dificultad financiera significativa del cliente, impagos o moras de parte del cliente, reestructuración de un préstamo por parte de la Compañía en condiciones que de otra manera la Compañía no consideraría, indicaciones de que un cliente entre en insolvencia económica, la desaparición de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como: cambios adversos en el estado de los pagos de los clientes o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos.

Al evaluar el deterioro colectivo de la cartera, la Compañía utiliza los lineamientos definidos por la Superintendencia Financiera en la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995), Capítulo XXXI Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) y sus anexos, ajustados de acuerdo al juicio de la Administración de la Compañía en relación a si las condiciones actuales de la economía y crédito son tales que las pérdidas reales podrían ser mayores o menores a las sugeridas por la metodología y los modelos históricos, adicional la Compañía evalúa la existencia de riesgos crediticios y recuperación originados por factores externos u otros riesgos del negocio, tales como el sector económico, actividad de desempeño, coyuntura económica regional, tipo de cliente, entre otros.

La Compañía sigue los lineamientos definidos en el Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) de la Superintendencia Financiera que establece los criterios y procedimientos relacionados con la administración del riesgo de crédito, el cual comprende las políticas, procesos, modelos, provisiones y mecanismos de control que les permite a las entidades financieras identificar, medir, controlar, monitorear y mitigar adecuadamente el riesgo crediticio.

La Compañía evalúa mensualmente el riesgo de su cartera de créditos teniendo en cuenta la temporalidad de las obligaciones, así como, el nivel de riesgo asociado al deudor, evaluando principalmente su capacidad de pago y generación de flujos de fondos para cubrir la deuda. Adicionalmente, es obligatoria la evaluación inmediata del riesgo crediticio de los créditos que incurran en mora después de haber sido reestructurados.

La compañía castiga ciertos préstamos cuando se determina que son incobrables, dentro de la política de gestión de riesgo de crédito se establecen los lineamientos y condiciones para efectuar el castigo de cartera que se ha determinado como incobrable, la cual debe contar con un concepto de incobrabilidad, altura de mora acorde a la modalidad de crédito, estar provisionados al 100% y que cuenten con la aprobación de la Junta Directiva. De manera excepcional se podrá proponer el castigo de los créditos por fuera de los parámetros anteriores descritos cuando la alta gerencia lo determine.

- **Mediciones de valor razonable**

Las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como no financieros. Teniendo en cuenta el tamaño de la Compañía y las inversiones autorizadas por la Junta Directiva, se adoptaron los siguientes modelos de valoración:

- Valor razonable para el caso de los recursos invertidos en Fondos de Inversión Colectiva (FIC) en varias entidades financieras y.
- Tasa Interna de Retorno (TIR) para el caso de inversiones forzosas en Títulos de Desarrollo Agropecuario y Títulos de Solidaridad, de acuerdo con el Capítulo I-1 de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) de la Superintendencia Financiera.

Las valoraciones de las inversiones en Fondos de Inversión Colectiva se calculan de acuerdo con el valor de la unidad que se informa diariamente por la Sociedad Administradora. Dada la naturaleza de las operaciones realizadas por el área de Tesorería, la Compañía tiene exposición al riesgo de mercado por los módulos de Tasa de Cambio y Fondos de Inversión Colectiva con posiciones en el libro de tesorería que corresponden a una cuenta bancaria del exterior denominada en dólares de los Estados Unidos de América (giro de pagos a proveedores) y encargos fiduciarios.

Las inversiones forzosas en Títulos de Desarrollo Agropecuario se encuentran clasificadas como inversiones para mantener hasta el vencimiento.

Los resultados obtenidos en el cálculo de la exposición de la Compañía, en este tipo de riesgo se presentan mensualmente en el Comité de Riesgos y Junta Directiva.

La Compañía realiza la valoración de sus inversiones de acuerdo con la metodología estándar publicada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Las actividades de negociación y cumplimiento de las inversiones se encuentran adecuadamente segregadas en diferentes áreas, Tesorería (Front) y Operaciones (Back) respectivamente. Así mismo, se tiene implementado el sistema de gestión de riesgos en el área del Middle, desarrollando procedimientos y controles adecuados a la estructura de inversión, naturaleza y tamaño de la Compañía.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos se basa en los precios de mercado a la fecha del balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente del comprador. El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos que principalmente se basan en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada balance general. Para determinar el valor razonable del resto de instrumentos financieros se utilizan otras técnicas, como flujos de efectivo descontados estimados, para los instrumentos financieros derivados la Compañía determina su valor razonable a través de un proveedor de precios.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Capítulo I-1 de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995), la Compañía efectúa la valoración diaria de las inversiones en los Fondos de Inversión. Los Fondos de Inversión que posee la Compañía se encuentran vigilados por la Superintendencia Financiera de Colombia y las operaciones se realizan con base en las políticas y procedimientos internos definidos y aprobados por la Junta Directiva.

Activos no corrientes mantenidos para la venta

Para estos activos la Compañía evalúa de manera periódica el posible deterioro y acude a peritos expertos que mediante técnicas de valuación determinan el valor razonable por el cual podría venderse el activo.

Propiedad y equipo

La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. La Compañía revisa regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos, la Compañía ha determinado realizar por lo menos cada 3 años evaluar sus inmuebles a través de un perito experto que permita determinar con mayor confiabilidad el valor de mercado.

Impuestos

El activo por impuestos diferidos se reconoce por las pérdidas fiscales no utilizadas, en la medida en que sea probable que existan utilidades fiscales futuras sujetas a impuestos para compensar dichas pérdidas fiscales. Se requiere un juicio importante por parte de la Administración para determinar el valor a reconocer del activo por impuestos diferidos, con base en la secuencia temporal probable y el nivel de utilidades fiscales futuras, junto con las futuras estrategias de la Compañía en materia de planificación fiscal.

3. Cambios en políticas contables significativas

La información financiera intermedia condensada no incluye toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre del 2024 publicados en la página WEB www.crezcamos.com sección inversionistas. Sin embargo, se incluyen notas explicativas de los eventos y transacciones que son significativas para entender los cambios en la disposición financiera de la Compañía y su desempeño desde los últimos estados financieros anuales. De acuerdo con la NIC 34 - Información financiera intermedia - las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

La Compañía no adoptó anticipadamente ninguna otra norma, interpretación ni modificación alguna que se haya emitido pero que aún no se encuentre en vigencia.

4. Hechos relevantes

Durante el tercer trimestre del año 2025 se actualiza el tratamiento contable sobre el reconocimiento y medición de los ingresos generados por la comisión Ley Mipymes causando la anualidad en el periodo corriente.

5. Controles de Ley

En relación con el período que se reporta, la Compañía está dando cumplimiento a las disposiciones legales a saber: encaje, posición propia, capitales mínimos, relación de solvencia, inversiones obligatorias, liquidez y demás requerimientos de ley.

6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes del efectivo es el siguiente:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Bancos y otras entidades financieras (1)	34.792.598	45.287.127
Caja	9.072.715	11.913.231
Banco de la República (2)	3.053.334	4.227.180
Subtotal efectivo	46.918.647	61.427.538
Equivalentes de efectivo (3)	1.443.285	1.294.493
Subtotal	1.443.285	1.294.493
Total efectivo y equivalente de efectivo	48.361.932	62.722.031

(1) Los depósitos se encuentran en entidades bancarias y otras entidades financieras, distribuidos de la siguiente manera:

- Entidades bancarias con calificación de riesgo AAA:

Entidad financiera	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Bancoomeva	5.663.994	-
Banco Agrario	5.504.997	-
Davivienda	5.460.587	15.577.698
Banco Sudameris	4.196.018	2.245.488
Banco BBVA	3.345.214	15.681.017
Bancolombia	1.801.161	122.942
Banco Colpatria	1.094.154	957.887
Banco AV Villas	504.412	-
Banco Occidente	203.417	294.259
Banco Bogotá	43.993	84.056
Total depósitos en entidades financieras (a)	27.817.947	34.963.347

(a) Esta disminución se debe al menor nivel de liquidez requerido al cierre de septiembre de 2025 en comparación con diciembre de 2024. Los fondos se distribuyeron entre varias entidades financieras, siguiendo las directrices de la tesorería para optimizar la eficiencia financiera.

- Otras entidades financieras:

Entidad financiera	Calificación de Riesgo FIC's	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Corficolombiana	AAA	2.227.164	10.233.160
Coopcentral	AA-	4.693.198	38.087
Banco Bogotá Miami (dólares)	AAA	54.289	52.533
Total depósitos en otras entidades financieras		6.974.651	10.323.780

- (2) La Compañía realiza los pagos de sus obligaciones financieras por medio de SEBRA y debido a las fechas de los vencimientos, se presenta una disminución en el requerimiento del disponible al 30 de septiembre del 2025 para realizar los pagos a través del sistema de Banco de la República.
- (3) El siguiente es el detalle de los títulos participativos en fondos de inversión colectiva clasificados como equivalentes del efectivo:

Equivalentes de efectivo	Calificación de Riesgo FIC's	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Fic liquidez plus 600730000011 Corficolombiana	AAA	676.383	317.910
Fic Abierto Valor Plus I 250730004451	AAA	254.007	220.114
Fiduprevisora	AAA	97.350	122.190
Fiduciaria de Bogotá	AAA	93.214	120.052
Fiducia corredores Davivienda encargo	AAA	88.278	130.727
FIC EFECTIVO 301000388531 SKANDIA	AAA	73.571	-
Fic Renta Liquidez 00657-01400-00868-8	AAA	66.996	132.730
Fiduciaria de Occidente	AAA	61.525	232.157
Fic Abierto Confianza Plus 150730000032	AAA	22.893	18.613
Acciones Y Valores	AAA	9.068	-
Total equivalentes de efectivo		1.443.285	1.294.493

Al 30 de septiembre de 2025 sobre los rubros de efectivo y equivalentes de efectivo no existen restricciones.

7. Instrumentos de inversión para mantener hasta el vencimiento

A continuación, se detalla los instrumentos de inversión para mantener hasta el vencimiento:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Finagro - Clase B	5.391.481	4.341.034
Finagro - Clase A	5.351.053	4.325.658
Título de Solidaridad	930.349	952.171
Total inversiones para mantener hasta el vencimiento (1)	11.672.883	9.618.863

Movimiento instrumentos de inversión para mantener hasta el vencimiento a 30 de septiembre de 2025

Instrumentos de inversión a costo amortizado	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo Inicial	9.618.863	6.868.542
Adquisición de inversiones	2.105.056	4.667.649
Rentabilidad de inversiones	(536.808)	(775.923)
Valoración de inversiones	537.098	689.561
Redención de inversiones	(51.326)	(1.830.966)
Saldo final	11.672.883	9.618.863

- (1) Inversiones de obligatorio cumplimiento para los establecimientos de crédito, de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa 30 de 2014 de la Superintendencia Financiera y el Decreto 562 de 2020, todas estas inversiones tienen vencimiento a corto plazo, este incremento se da teniendo en cuenta el aumento en el saldo de captaciones que son la base para la liquidación de las inversiones forzosas.

Las entidades emisoras son Finagro y el Ministerio de Hacienda y Crédito Público con calificación AAA y BB+, respectivamente. Estas inversiones no tienen ninguna restricción, y el análisis que ha realizado la Compañía no presenta indicios de deterioro que puedan afectar su valor.

8. Cartera de crédito, neta

La clasificación de la cartera junto con su deterioro total es la siguiente:

Modalidad	Capital	Intereses	Otros	30 de septiembre de 2025
Microcrédito (1)	221.900.906	5.932.711	1.613.236	229.446.853
Comercial (2)	91.978.155	1.977.891	83.565	94.039.611
Consumo (3)	55.509.832	703.744	7.990	56.221.566
Vivienda	3.760.176	25.055	797	3.786.028
Subtotal	373.149.069	8.639.401	1.705.588	383.494.058
Deterioro	(32.220.137)	(1.995.510)	(279.908)	(34.495.555)
Total cartera de crédito	340.928.932	6.643.891	1.425.680	348.998.503

Modalidad	Capital	Intereses	Otros	31 de diciembre de 2024
Microcrédito (1)	236.971.481	6.618.562	320.365	243.910.408
Comercial (2)	97.281.116	2.207.424	84.049	99.572.589
Consumo (3)	38.324.926	547.061	9.235	38.881.222
Vivienda	4.117.184	29.443	754	4.147.381
Subtotal	376.694.707	9.402.490	414.403	386.511.600
Deterioro	(31.271.565)	(2.115.756)	(270.629)	(33.657.950)
Total cartera de crédito	345.423.142	7.286.734	143.774	352.853.650

- (1) Se presenta una disminución en la modalidad de microcrédito generada principalmente por la disminución en desembolsos, para septiembre de 2025 fue de \$151.043.439 y para septiembre 2024 fue de \$152.702.859, adicional por la aplicación de castigos realizados en el transcurso del año 2025 por valor de \$15.536.961.
- (2) La disminución en la cartera comercial se debe principalmente a la aplicación de castigos por valor de \$2.051.175 realizados en el transcurso del año 2025, adicionalmente, se registraron desembolsos por \$30.117.763, una compra de cartera de \$163.987 y unas amortizaciones por \$33.763.553
- (3) El aumento en la modalidad de consumo corresponde principalmente a los desembolsos realizados en operaciones de libranzas por valor de \$35.885.844 al cierre de septiembre de 2025.

Detalle del deterioro de cartera de crédito por modalidad:

Modalidad	Provisión capital	Provisión interés	Provisión otros	Total provisión 30 de septiembre de 2025
Microcrédito	12.924.532	942.926	208.893	14.076.351
Comercial	12.493.566	972.556	68.282	13.534.404
Consumo	4.066.246	73.348	2.520	4.142.114
Vivienda	80.710	1.186	213	82.109
Total provisión por modalidad	29.565.054	1.990.016	279.908	31.834.978
Provisión general	2.256.611	-	-	2.256.611
Provisión general consumo	398.472	-	-	398.472
Provisión ICNR	-	5.494	-	5.494
Total provisión	32.220.137	1.995.510	279.908	34.495.555

Modalidad	Provisión capital	Provisión interés	Provisión otros	Total provisión 31 de diciembre de 2024
Microcrédito	13.719.813	978.859	199.087	14.897.759
Comercial	11.365.176	1.015.378	67.317	12.447.871
Consumo	3.320.376	102.890	3.935	3.427.201
Vivienda	56.841	3.823	290	60.954
Total provisión por modalidad	28.462.206	2.100.950	270.629	30.833.785
Provisión general	2.410.887	-	-	2.410.887
Provisión general consumo	398.472	-	-	398.472
Provisión ICNR	-	14.806	-	14.806
Total provisión	31.271.565	2.115.756	270.629	33.657.950

Movimiento de deterioro de cartera de crédito:

Cartera de crédito	Capital	Intereses y otros conceptos	Total 30 de septiembre de 2025
Saldo inicial al 31 de diciembre 2024	31.271.565	2.386.385	33.657.950
Provisión cargada a gastos operación	29.055.738	1.711.567	30.767.305
Reintegro de provisión	(9.661.103)	(750.092)	(10.411.195)
Castigos (1)	(18.446.063)	(1.072.442)	(19.518.505)
Saldo 30 de septiembre de 2025	32.220.137	2.275.418	34.495.555

(1) El siguientes es el detalle de los castigos al 30 de septiembre de 2025:

Fecha de castigo	Microcrédito	Comercial	Consumo	Total castigos
Marzo 2025	(4.932.001)	(593.688)	(79.788)	(5.605.477)
Junio 2025	(4.612.183)	(436.498)	(1.127.844)	(6.176.525)
Septiembre 2025	(5.992.777)	(1.020.989)	(722.737)	(7.736.503)
Total	(15.536.961)	(2.051.175)	(1.930.369)	(19.518.505)

Cartera de crédito	Capital	Intereses y otros conceptos	Total 31 de diciembre de 2024
Saldo inicial al 31 de diciembre 2023	32.010.014	2.036.904	34.046.918
Provisión cargada a gastos operación	47.663.483	2.916.335	50.579.818
Reintegro de provisión	(9.646.272)	(590.846)	(10.237.118)
Castigos (1)	(38.755.660)	(1.976.008)	(40.731.668)
Saldo 31 de diciembre de 2024	31.271.565	2.386.385	33.657.950

(1) El siguientes es el detalle de los castigos al 31 d diciembre de 2024:

Fecha de castigo	Microcrédito	Comercial	Consumo	Total castigos
Febrero 2024	921.707	33.579	1.817	957.103
abril 2024	12.904.753	133.289	-	13.038.042
Mayo 2024	580.085	-	-	580.085
Junio 2024	5.507.592	523.932	29.015	6.060.539
agosto 2024	5.642.923	783.027	36.636	6.462.586
Septiembre 2024	970.566	6.633	-	977.199
Octubre 2024	2.894.475	25.845	-	2.920.320
Diciembre 2024	8.977.119	521.661	237.014	9.735.794
Total	38.399.220	2.027.966	304.482	40.731.668

A continuación se detalla la cartera por maduración:

Maduración de la cartera	Microcrédito	Comercial	Consumo	Vivienda	Total 30 de septiembre de 2025
0-30	209.409.324	79.659.114	54.365.961	3.175.976	346.610.375
31-90	7.944.490	2.160.592	1.096.705	305.605	11.507.392
91-180	6.184.343	1.809.384	470.917	-	8.464.644
181-360	3.010.967	3.065.551	238.204	304.447	6.619.169
361-1080	2.888.007	6.360.337	49.345	-	9.297.689
1081-1800	9.722	984.633	434	-	994.789
Total	229.446.853	94.039.611	56.221.566	3.786.028	383.494.058

Maduración de la cartera	Microcrédito	Comercial	Consumo	Vivienda	Total 31 de diciembre de 2024
0-30	223.864.884	86.413.339	36.788.264	3.979.783	351.046.270
31-90	8.156.886	1.659.430	790.031	81.277	10.687.624
91-180	7.986.208	2.414.970	818.509	-	11.219.687
181-360	3.397.471	4.010.726	339.295	-	7.747.492
361-1080	504.959	4.525.269	144.689	86.321	5.261.238
1081-1800	-	548.855	434	-	549.289
Total	243.910.408	99.572.589	38.881.222	4.147.381	386.511.600

Distribución de la cartera por modalidad:

30 de septiembre de 2025

Modalidad de crédito	Capital	Intereses	Otros conceptos	Total provisión	Valor garantía
Microcrédito	221.900.906	5.932.711	1.613.236	16.298.974	27.254.739
Comercial	91.978.155	1.977.891	83.565	13.536.282	156.215.352
Consumo	55.509.832	703.744	7.990	4.540.588	-
Vivienda	3.760.176	25.055	797	119.711	12.424.077
Total	373.149.069	8.639.401	1.705.588	34.495.555	195.894.169

31 de diciembre de 2024

Modalidad de crédito	Capital	Intereses	Otros conceptos	Total provisión	Valor garantía
Microcrédito	236.971.481	6.618.562	320.365	17.279.733	31.021.326
Comercial	97.281.116	2.207.424	84.049	12.450.413	149.546.987
Consumo	38.324.926	547.061	9.235	3.825.678	-
Vivienda	4.117.184	29.443	754	102.126	12.611.602
Total	376.694.707	9.402.490	414.403	33.657.950	193.179.915

Detalle de la cartera de crédito por calificación:

Calificación de la cartera de microcréditos:

30 de septiembre de 2025

Microcrédito con garantía idónea

Calificación	Capital	Interés	Otros	Total provisión	Valor garantía
A	12.206.312	228.515	34.910	125.307	20.799.162
B	959.135	22.431	4.544	41.946	1.019.881
C	388.793	11.789	3.151	58.980	226.674
D	444.517	12.876	3.279	122.958	863.606
E	4.796.885	208.476	39.344	3.349.956	4.345.416
Total	18.795.642	484.087	85.228	3.699.147	27.254.739

1 de diciembre de 2024

Microcrédito con garantía idónea

Calificación	Capital	Interés	Otros	Total provisión	Valor garantía
A	17.251.822	367.028	8.892	179.765	24.071.219
B	1.028.831	28.636	5.234	48.435	864.068
C	501.393	19.395	5.163	83.613	276.400
D	871.312	34.396	5.594	259.364	1.720.679
E	2.945.891	113.227	20.183	1.727.120	4.088.961
Total	22.599.249	562.682	45.066	2.298.297	31.021.326

30 de septiembre de 2025

Microcrédito otras garantías

Calificación	Capital	Interés	Otros	Total provisión
A	179.458.510	4.590.314	1.377.971	1.874.637
B	10.986.579	357.966	47.951	563.925
C	4.350.031	165.905	35.300	1.041.453
D	3.612.438	156.622	28.722	1.983.602
E	4.697.706	177.817	38.061	4.913.585
Total	203.105.264	5.448.624	1.528.005	10.377.202

31 de diciembre de 2024

Microcrédito otras garantías

Calificación	Capital	Interés	Otros	Total provisión
A	184.613.301	4.984.521	109.077	1.928.873
B	14.040.203	471.167	57.652	687.127
C	4.747.250	182.764	37.414	1.125.425
D	5.148.901	224.090	35.204	2.806.170
E	5.822.577	193.338	35.952	6.051.867
Total	214.372.232	6.055.880	275.299	12.599.462

30 de septiembre de 2025

Total Microcrédito

Concepto	Capital	Interés	Otros	Total provisión	Valor garantía
Total cartera de microcrédito (A, B, C, D, E)	221.900.906	5.932.711	1.613.236	14.076.351	27.254.739

31 de diciembre de 2024

Total Microcrédito

Concepto	Capital	Interés	Otros	Total provisión	Valor garantía
Total cartera de microcrédito (A, B, C, D, E)	236.971.481	6.618.562	320.365	14.897.759	31.021.326

Calificación de la cartera de comercial

30 de septiembre de 2025

Comercial con garantía idónea

Calificación	Capital	Interés	Otros	Total provisión	Valor garantía
A	47.794.593	514.049	1.367	1.554.667	129.769.629,32
B	1.762.680	48.306	1.264	89.273	4.402.294,66
C	878.562	37.200	2.615	140.687	3.155.139,24
D	5.349.104	223.985	7.432	2.647.966	15.955.161,17
E	1.427.433	27.180	1.885	1.099.975	2.933.127,72
Total	57.212.372	850.720	14.563	5.532.568	156.215.352

31 de diciembre de 2024

Comercial con garantía idónea

Calificación	Capital	Interés	Otros	Total provisión	Valor garantía
A	38.567.386	427.909	1.204	1.337.725	126.195.733
B	1.452.476	25.210	1.196	78.920	4.878.854
C	1.476.538	91.368	1.195	203.170	2.758.094
D	5.505.119	211.621	8.679	2.884.614	15.140.571
E	302.731	1.194	79	168.822	573.735
Total	47.304.250	757.302	12.353	4.673.251	149.546.987

30 de septiembre de 2025

Comercial otras garantías

Calificación	Capital	Interés	Otros	Total provisión
A	22.905.527	320.272	5.205	1.041.660
B	1.933.628	67.409	6.532	149.489
C	2.069.974	80.992	7.098	444.278
D	6.309.453	500.878	39.780	4.656.327
E	1.547.201	157.620	10.387	1.710.082
Total	34.765.783	1.127.171	69.002	8.001.836

31 de diciembre de 2024

Comercial otras garantías

Calificación	Capital	Interés	Otros	Total provisión
A	37.463.657	529.626	4.996	1.704.972
B	2.622.800	82.971	6.384	201.279
C	2.512.452	127.533	8.212	535.003
D	7.031.749	673.150	49.178	4.978.144
E	346.208	36.842	2.926	355.222
Total	49.976.866	1.450.122	71.696	7.774.620

30 de septiembre de 2025

Total Cartera Comercial

Concepto	Capital	Interés	Otros	Total provisión	Valor garantía
Total cartera comercial (A, B, C, D, E)	91.978.155	1.977.891	83.565	13.534.404	156.215.352

31 de diciembre de 2024

Total Cartera Comercial

Concepto	Capital	Interés	Otros	Total provisión	Valor garantía
Total cartera comercial (A, B, C, D, E)	97.281.116	2.207.424	84.049	12.447.871	149.546.987

Calificación de la Cartera de Consumo

30 de septiembre de 2025

Consumo otras garantías

Calificación	Capital	Interés	Otros	Total provisión
A	52.907.970	637.850	4.820	2.557.975
B	147.867	2.768	106	17.320
C	1.373.689	34.456	1.461	532.828
D	798.427	22.926	1.242	746.008
E	281.878	5.743	363	287.982
Total	55.509.831	703.743	7.992	4.142.113

31 de diciembre de 2024

Consumo otras garantías

Calificación	Capital	Interés	Otros	Total provisión
A	35.713.771	442.542	4.862	1.621.614
B	161.192	3.574	26	37.768
C	934.610	36.775	1.455	366.552
D	1.376.621	55.352	2.559	1.253.383
E	138.732	8.818	333	147.884
Total	38.324.926	547.061	9.235	3.427.201

30 de septiembre de 2025

Total Cartera de Consumo

Concepto	Capital	Interés	Otros	Total provisión
Total cartera consumo (A, B, C, D, E)	55.509.832	703.744	7.990	4.142.114

31 de diciembre de 2024

Total Cartera de Consumo

Concepto	Capital	Interés	Otros	Total provisión
Total cartera consumo (A, B, C, D, E)	38.324.926	547.061	9.235	3.427.201

Calificación de la Cartera de Vivienda

30 de septiembre de 2025

Vivienda con garantía idónea

Calificación	Capital	Interés	Otros	Total provisión	Valor garantía
A	3.373.058	25.055	797	35.129	11.620.867
C	304.447	-	-	30.445	598.487
D	82.671	-	-	16.535	204.724
TOTAL	3.760.176	25.055	797	82.109	12.424.077

31 de diciembre de 2024

Vivienda con garantía idónea

Calificación	Capital	Interés	Otros	Total provisión	Valor garantía
A	4.034.713	25.879	468	40.611	12.406.878
D	82.471	3.564	286	20.343	204.724
TOTAL	4.117.184	29.443	754	60.954	12.611.602

30 de septiembre de 2025

Total Cartera de Vivienda

Concepto	Capital	Interés	Otros	Total provisión	Valor garantía
Total cartera vivienda (A, B, C, D, E)	3.760.176	25.055	797	82.109	12.424.077

31 de diciembre de 2024

Total Cartera de Vivienda

Concepto	Capital	Interés	Otros	Total provisión	Valor garantía
Total cartera vivienda (A, B, C, D, E)	4.117.184	29.443	754	60.954	12.611.602

Total castigos cartera durante el año

30 de septiembre de 2025

Modalidad	Capital	Interés	Otros	Total
Microcrédito	14.775.635	626.994	134.332	15.536.961
Comercial	1.847.566	186.492	17.117	2.051.175
Consumo	1.822.862	102.511	4.996	1.930.369
Total	18.446.063	915.997	156.445	19.518.505

31 de diciembre de 2024

Modalidad	Capital	Interés	Otros	Total
Microcrédito	36.552.641	1.534.981	311.599	38.399.221
Comercial	1.923.977	98.815	5.173	2.027.965
Consumo	279.042	24.616	824	304.482
Total	38.755.660	1.658.412	317.596	40.731.668

El siguiente es el detalle de la cartera de crédito reestructurada al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Modalidad	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Microcrédito	1.370.547	2.513.401
Comercial	6.010.898	6.074.067
Consumo	131.983	352.698
Total créditos reestructurados	7.513.428	8.940.166

9. Otras cuentas por cobrar, neto

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas por cobrar a terceros y recaudos	3.971.670	4.125.365
Seguros voluntarios	893.095	765.163
Incapacidades y licencias, neto	339.998	394.328
Anticipos de contratos y proveedores	142.953	21.353
Traslado cuentas de ahorro abandonadas	111.975	111.140
A empleados	10.732	9.236
Total otras cuentas por cobrar, neto	5.470.423	5.426.585

10. Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto

Bienes en dación de Pago	2025	2024
Costo		
Saldo Inicial	371.043	371.043
Activo recibidos en pago (1)	277.299	-
Saldo final bienes en dación de pago	648.342	371.043
Deterioro		
Saldo inicial	(296.834)	(296.834)
Gasto deterioro	(26.608)	-
Total deterioro	(323.442)	(296.834)
Saldo final neto	324.900	74.209

(1) En el transcurso del 2025 se recibieron dos bienes en dación de pago, un local comercial por valor de \$169.902 y un bien inmueble por valor de \$107.397.

11. Propiedades y equipo, neto

Propiedad y equipo, neto	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Terrenos y edificaciones, neto	11.971.344	12.366.553
Activos por derecho de arrendamientos locales, neto	3.323.003	3.256.933
Equipo de computación y comunicación, neto	612.261	1.007.006
Mejoras a propiedades ajenas, neto	452.842	727.187
Muebles y enseres de oficina, neto	444.581	482.139
Vehículos, neto	642.978	455.349
Total	17.447.009	18.295.167

El siguiente es el resumen total por movimiento de propiedad y equipo, sin incluir los activos por derecho de arrendamientos locales:

Descripción	Total
Costo	
Saldo al 31 de diciembre de 2023	29.908.188
Revaluación del año 2024	1.977.448
Adquisición activos fijos año 2024	314.952
Retiros año 2024	(379.110)
Reclasificación año 2024	(62)
Saldo costo al 31 de diciembre de 2024	31.821.416
Adquisición activos fijos año 2025	648.101
Retiros año 2025	(15.719)
Saldo costo al 30 de septiembre de 2025	32.453.798
Depreciación	
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(14.576.269)
Depreciación año 2024	(2.355.018)
Depreciación retiros año 2024	148.105
Saldo depreciación al 31 de diciembre de 2024	(16.783.182)
Depreciación año 2025	(1.557.431)
Depreciación retiros año 2025	10.821
Saldo depreciación al 30 de septiembre de 2025	(18.329.792)
Saldo Neto	
A diciembre de 2024	15.038.234
A septiembre de 2025	14.124.006

El siguiente es el detallado por tipo de activo y su movimiento:

Descripción	Terrenos y edificaciones	Muebles y enseres de oficina	Equipo de computación y comunicación	Total
Costo				
Saldo al 31 de diciembre de 2023	13.322.086	5.659.836	6.843.297	25.825.219
Adquisición activos fijos año 2024	28.373	80.472	28.767	137.612
Revaluación año 2024	1.977.448	-	-	1.977.448
Retiros año 2024	-	(97.991)	(18.746)	(116.737)
Saldo costo al 31 de diciembre de 2024	15.327.907	5.642.317	6.853.318	27.823.542
Adquisición activos fijos año 2025	-	152.124	101.077	253.201
Retiros año 2025	-	-	(15.719)	(15.719)
Saldo costo a 30 de septiembre de 2025	15.327.907	5.794.441	6.938.676	28.061.024
Depreciación				
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(2.474.003)	(4.914.799)	(5.017.666)	(12.406.468)
Depreciación año 2024	(487.351)	(282.165)	(837.372)	(1.606.888)
Depreciación retiros año 2024	-	36.786	8.726	45.512
Saldo depreciación al 31 de diciembre de 2024	(2.961.354)	(5.160.178)	(5.846.312)	(13.967.844)
Depreciación año 2025	(395.209)	(189.682)	(490.924)	(1.075.815)
Depreciación retiros año 2025	-	-	10.821	10.821
Saldo depreciación al 30 de septiembre de 2025	(3.356.563)	(5.349.860)	(6.326.415)	(15.032.838)
Saldo neto				
A diciembre de 2024	12.366.553	482.139	1.007.006	13.855.698
A septiembre de 2025	11.971.344	444.581	612.261	13.028.186

Descripción	Vehículos	Mejoras a Propiedades Ajenas	Total
Costo			
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.007.004	3.075.965	4.082.969
Adquisición activos fijos año 2024	177.340	-	177.340
Reclasificación del año 2024	-	(62)	(62)
Baja venta del año 2024	(147.734)	(114.639)	(262.373)
Saldo costo al 31 de diciembre de 2024	1.036.610	2.961.264	3.997.874
Adquisición activos fijos del año 2025	394.900	-	394.900

Saldo costo al 30 de septiembre de 2025	1.431.510	2.961.264	4.392.774
Depreciación			
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(378.693)	(1.791.108)	(2.169.801)
Depreciación año 2024	(305.161)	(442.969)	(748.130)
Depreciación retiros año 2024	102.593	-	102.593
Saldo depreciación al 31 de diciembre de 2024	(581.261)	(2.234.077)	(2.815.338)
Depreciación año 2025	(207.271)	(274.345)	(481.616)
Saldo depreciación al 30 de septiembre de 2025	(788.532)	(2.508.422)	(3.296.954)
Saldo neto			
A diciembre de 2024	455.349	727.187	1.182.536
A septiembre de 2025	642.978	452.842	1.095.820

Descripción	Activos por Derecho de Uso
Costo	
Saldo al 31 de diciembre de 2023	21.528.448
Nuevos contratos por derecho de uso año 2024	3.664.457
Remediación por cambio de tasa año 2024	(85.199)
Retiros año 2024	(562.626)
Saldo costo al 31 de diciembre de 2024	24.545.080
Nuevos contratos por derecho de uso año 2025	3.608.130
Remediación por cambio de tasa año 2025	(21.770)
Retiros año 2025	(57.186)
Saldo costo al 30 de septiembre de 2025	28.074.254
Depreciación	
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(17.134.363)
Depreciación año 2024	(4.463.629)
Depreciación Retiros año 2024	309.845
Saldo depreciación al 31 de diciembre de 2024	(21.288.147)
Depreciación año 2025	(3.491.133)
Depreciación retiros año 2025	28.029
Saldo depreciación al 30 de septiembre de 2025	(24.751.251)
Saldo neto activos por derecho de uso	
A diciembre de 2024	3.256.933
A septiembre de 2025	3.323.003

12. Activos intangibles, neto

Licencias	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Costo	27.615.440	23.017.785
Amortización	(13.227.367)	(10.437.784)
Saldo	14.388.073	12.580.001

Software	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Costo	605.418	538.783
Amortización	(530.692)	(514.716)
Saldo	74.726	24.067
Saldo Neto	14.462.799	12.604.068

Movimiento activo intangible a 30 de septiembre de 2025:

Descripción	Licencias	Software	Total
Costo			
Saldo costo al 31 de diciembre de 2024	23.017.785	538.783	23.556.568
Adquisiciones de intangibles año 2025 (1)	4.597.655	66.635	4.664.290
Saldo costo al 30 de septiembre de 2025	27.615.440	605.418	28.220.858
Amortización y pérdidas por deterioro			
Saldo amortización al 31 de diciembre de 2024	(10.437.784)	(514.716)	(10.952.500)
Amortización año 2025	(2.789.583)	(15.976)	(2.805.559)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	(13.227.367)	(530.692)	(13.758.059)
Valor en libros neto			
Al 30 de septiembre de 2025	14.388.073	74.726	14.462.799

(1) Para el año 2025 se activaron los proyectos que se encontraban en desarrollo como la App de Mo\$Í, Analizamos y proyecto terceros de las cuales se han realizado inversiones de \$3.104.368.

Movimiento activo intangible 2024:

Descripción	Licencias	Software	Total
Costo			
Saldo costo al 31 de diciembre de 2023	14.846.905	509.100	15.356.005
Adquisiciones de intangibles año 2024	8.824.261	29.683	8.853.944
Bajas/ Traslados año 2024	(9.900)	-	(9.900)
Baja por venta año 2024	(643.481)	-	(643.481)
Saldo costo al 31 de diciembre de 2024	23.017.785	538.783	23.556.568
Amortización y pérdidas por deterioro			
Saldo amortización al 31 de diciembre de 2023	(8.385.359)	(509.100)	(8.894.459)
Amortización año 2024	(2.052.425)	(5.616)	(2.058.041)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(10.437.784)	(514.716)	(10.952.500)
Valor en libros neto			
Al 31 de diciembre de 2024	12.580.001	24.067	12.604.068

- ❖ Al 30 de septiembre de 2024 la Compañía no posee activos intangibles con titularidad restringida, activos intangibles como garantía de deuda, ni compromisos contractuales para esta clase de activos.

Sobre los intangibles, según la evaluación realizada por la Administración, no se identificaron indicios de deterioro que conlleven al reconocimiento de un gasto.

13. Activos por impuestos corrientes y diferidos

Componente del gasto por impuesto a las ganancias

Explicación de los cambios en las tasas aplicables

Para la Compañía, como consecuencia de la última reforma tributaria Ley 2277 de 2022, se presentaron cambios porcentuales en las tasas nominales del impuesto de renta y complementarios más una sobretasa adicional la cual fue creada para las entidades financieras que tengan una renta gravable igual o superior a 120,000 UVT, quedando en una tasa del 40% hasta el año gravable 2027 y, a partir del año fiscal 2028 en adelante será del 35%.

Durante el año 2023, aumentó la tarifa del impuesto de renta del 38% al 40%, aprobado el 13 de diciembre de 2022 y con efecto desde el 1° de enero de 2023.

De acuerdo con lo indicado en la NIC 34 párrafo 30, literal c, la Compañía ha realizado el cálculo para determinar la tasa impositiva que se espera para el periodo contable 2025, basados en las proyecciones financieras y la normatividad tributaria vigente, se ha determinado que para el 2025 la tasa impositiva para el reconocimiento del impuesto a las ganancias sea del 35%.

Cambios normativos

Los siguientes son los apartes más importantes en temas normativos, en el Impuesto sobre la Renta y Complementarios, para la Compañía:

- a. De acuerdo con lo contemplado en la Ley 2277 de 2022, la tarifa sobre la renta líquida gravable será del 35%, a partir del año gravable 2022.
- b. Se creó por los años gravables 2023 al 2027 una sobretasa al impuesto de renta y complementarios, a cargo de las entidades financieras que tengan renta gravable igual o superior a 120.000 UVT. Para lo cual, dichas entidades por estos años deberán liquidar 5 puntos adicionales sobre la base de renta y complementarios.
- c. Con la Ley 2277 de 2022 Se crea una tasa mínima de tributación que se calculará a partir de la utilidad financiera depurada, la cual no podrá ser inferior al 15%, se crea un límite a los beneficios y estímulos tributarios del 3% anual de la renta líquida ordinaria del valor de los ingresos no constitutivos de renta, deducciones especiales, rentas exentas y descuentos tributarios previstos en la normatividad y se elimina la concurrencia de la deducción y el descuento tributario del 25% de las inversiones, dejando únicamente el descuento tributario a una tasa del 30%.
- d. A partir del año gravable 2019 son deducibles el 100% de los impuestos, tasas y contribuciones, que efectivamente se hayan pagado durante el año o período gravable por parte del contribuyente, que tengan relación de causalidad con su actividad económica, con excepción del impuesto sobre la renta y complementarios, el impuesto al patrimonio y el impuesto de normalización.
- e. Conforme a la Ley 2277 de 2022, a partir del año 2023 se elimina el descuento tributario del impuesto sobre la renta del 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros y solo se permitirá tomar como deducción.
- f. El Gravamen a los Movimientos Financieros –GMF-, sigue siendo deducible al 50% independientemente de que tenga o no relación de causalidad con el ingreso gravado.
- g. A partir del año 2021 la renta presuntiva disminuye al 0%.
- h. A partir del año gravable 2018, se presenta una limitación en la aceptación de los costos y deducciones pagados en efectivo.

Impuesto corriente

Los impuestos corrientes son aquellos que se liquidan en el corto plazo, según su concepto y el calendario tributario emitido por la Dirección de impuestos y Aduanas nacionales (DIAN) de acuerdo con la NIC12 los impuestos corrientes se definen como la cantidad a pagar, a continuación, se presenta el siguiente detalle:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Impuesto Corriente Activo		
Sobrantes en liquidaciones privadas	8.418.775	-
Retención en la fuente	5.958.184	8.425.970
Provisión impuesto de renta y complementarios	-	(4.296)
Total impuesto corriente activo	14.376.959	8.421.674

Conciliación de la tasa efectiva de tributación

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto sobre la renta y complementario del período a pagar y el resultado de los impuestos diferidos.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto y se incluyen en el resultado, excepto cuando se relacionan con partidas en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, caso en el cual, el impuesto corriente o diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

La tasa efectiva del impuesto sobre la renta y complementario de la Compañía difiere de la tasa nominal aplicable de acuerdo con las normas vigentes. A continuación, se detalla la conciliación entre las tasas:

Concepto	30 de septiembre de 2025		30 de septiembre de 2024	
	Valor	Tasa	Valor	Tasa
Conciliación de la tasa				
Resultado del período	1.519.061		(5.310.617)	
Total (Ingreso) gasto por impuesto a las ganancias	467.397	23,53%	(1.994.626)	27,30%
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.986.458		(7.305.243)	
Impuesto a la tasa obligatoria	695.260	35,00%	(2.556.835)	35,00%
Diferencias por gastos permanentes	(57.281)	-2,88%	609.134	-8,34%
Ingresos no gravados	(19.989)	-1,01%	(46.925)	0,64%
Ajuste provisión de períodos anteriores	(150.593)	-7,58%	-	0,00%
Ajuste impuesto diferido por pérdidas fiscales	-	0,00%	-	0,00%
Total impuesto a las ganancias	467.397	23,53%	(1.994.626)	27,30%

El siguiente es el detalle del gasto por impuesto a las ganancias:

	Por el periodo de nueve meses terminados el		Por el periodo de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Gasto por impuesto a las ganancias				
Ajuste períodos anteriores	(150.593)	-	-	-
Ingreso por impuesto de renta diferido	617.990	(1.994.626)	93.553	(671.489)
Total (Ingreso) Gasto por impuesto a las ganancias (1)	467.397	(1.994.626)	93.553	(671.489)

- (1) Para el año gravable 2025 se sigue presentando un reconocimiento de ingreso por el impuesto a las ganancias, por el efecto de la pérdida fiscal generada durante el periodo; esta pérdida podrá ser compensada con las rentas líquidas que obtuviese la Compañía en los 12 períodos gravables siguientes. Así mismo, esta representa para la Compañía un escudo fiscal el cual es reconocido como un ingreso por impuesto a las ganancias.

Impuesto a las ganancias reconocido en otro resultado integral

Para el año terminado al 30 de septiembre de 2025, se presenta impuesto a las ganancias reconocidos en el otro resultado integral por la revaluación realizada a la propiedad y equipo y el reconocimiento del contrato derivado Swap.

Concepto	30 de septiembre de 2025			30 de septiembre de 2024		
	Saldo inicial de impuesto pasivo	(ORI) Movimiento impuesto	Saldo final de impuestos pasivo	Saldo inicial de impuesto pasivo	(ORI) Movimiento impuesto	Saldo final de impuestos pasivo
Revaluación de propiedades y equipo	2.370.740	-	2.370.740	1.983.077	-	1.983.077
Swaps (Derivados de cobertura)	(186.431)	(580.414)	(766.845)	(610.448)	179.812	(430.636)
Total	2.184.309	(580.414)	1.603.895	1.372.629	179.812	1.552.441

Impuesto diferido, neto

Las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos y las bases fiscales de los mismos dan lugar a diferencias temporarias que generan impuestos diferidos, calculados y registrados en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, con base en las tasas tributarias vigentes como referentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se revertirán.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable la realización de este a través de beneficios fiscales futuros. Al 30 de septiembre de 2025 la Compañía reconoció impuesto diferido activo y pasivo sobre la proyección de recuperación con beneficios fiscales futuros bajo el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al 01 de enero de 2024	Reconocido en resultados	Reconocido en ORI	31 de diciembre 2024	Reconocido en resultados	Reconocido en ORI	30 de septiembre de 2025
Efectivo y equivalentes	1.061	(1.110)	-	(49)	(6)	-	(55)
Propiedades y equipo	(1.538.987)	(35.649)	-	(1.574.636)	172.647	-	(1.401.989)
Activos intangibles	880.029	126.675	-	1.006.704	172.233	-	1.178.937
Cartera de crédito	21	(13)	-	8	(8)	-	-
Arrendamiento financiero	107.035	(18.543)	-	88.492	(19.508)	-	68.984
Swaps (Derivados de cobertura)	610.448	31.615	(424.017)	218.046	499.713	580.414	1.298.173
Beneficios a empleados	90.918	(66.850)	-	24.068	6.028	-	30.096
Otros pasivos	42.297	70.202	-	112.499	28.965	-	141.464
Crédito fiscal	3.708.095	1.212.780	-	4.920.875	(1.327.461)	-	3.593.414
Total	3.900.917	1.319.107	(424.017)	4.796.007	(467.397)	580.414	4.909.024

Incertidumbres en posiciones tributarias abiertas

El IASB emitió la CINIIF 23 “La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias”, de acuerdo con el análisis de la compañía al 30 de septiembre de 2025 no existen incertidumbres tributarias frente a los períodos abiertos para revisión por parte de la autoridad tributaria.

14. Depósitos y exigibilidades

A continuación, se detalla el saldo de los Depósitos y exigibilidades:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Depósitos a término ⁽¹⁾	225.761.104	205.890.940
Depósitos de ahorro	50.574.501	44.263.075
Total depósitos de ahorro y exigibilidades	276.335.605	250.154.015

(1) El siguiente es el detalle de los depósitos a término:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Emitidos menos de 6 meses	29.982.939	25.204.512
Emitidos igual a 6 meses y menor de 12 meses	128.956.651	135.504.488
Emitidos igual a 12 meses y menor de 18 meses	64.913.972	43.275.017
Emitidos igual o superior a 18 meses	1.907.542	1.906.923
Total depósitos de clientes	225.761.104	205.890.940

- ❖ Este aumento especialmente en los plazos de menos de 6 meses y de 12 a 18 meses, se origina por el crecimiento dada la estrategia de la administración en crecer en esta modalidad de fondeo y por mayor captación de clientes mediante la implementación de la banca móvil.

El siguiente es el promedio de las tasas de CDT's, de acuerdo con los plazos:

Plazo	Tasa promedio	
	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Emitidos menos de 6 meses	8,98% EA	9,61% EA
Emitidos igual a 6 meses y menor de 12 meses	10,13% EA	11,09% EA
Emitidos igual o superior a 12 meses	10,03% EA	10,64% EA

15. Créditos de bancos y otras obligaciones financieras

A continuación, se detalla el saldo de los créditos de bancos y otras obligaciones financieras:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Corto plazo	21.210.917	23.264.564
Largo plazo	11.080.074	24.460.858
Total créditos Bancoldex	32.290.991	47.725.422
Redescuento		
Corto plazo	13.404	13.454
Largo plazo	2.222	12.222
Total descuentos	15.626	25.676
Total Bancoldex	32.306.617	47.751.098
Finagro crédito		
Corto plazo	3.265.723	3.344.755
Largo plazo	3.794.735	3.700.222
Total Finagro	7.060.458	7.044.977
Otros bancos y entidades financieras		
Corto plazo	6.090.518	3.965.624
Largo plazo	4.912.505	2.023.981
Total otros bancos y entidades financieras	11.003.023	5.989.605
Otras entidades financieras		
Corto plazo	18.278.425	41.171.293
Largo plazo	1.987.788	-
Total otras entidades financieras (1)	20.266.213	41.171.293
Bancos del Exterior		
Corto plazo	17.267.265	8.460.507
Total Bancos del Exterior (2)	17.267.265	8.460.507
Pasivo por arrendamiento (3)	3.495.461	3.478.162
Total obligaciones financieras	91.399.037	113.895.642

- (1) Se presenta una disminución en las obligaciones financieras por los prepagos realizados de \$19.303.042, alineada con la estrategia de financiación de la Compañía, con un enfoque creciente en los depósitos y una eficiencia en el costo de fondeo
- (2) En febrero de 2025 se realizó un nuevo desembolso con Instituto de Crédito Oficial entidad pública empresarial ICO-FONPRODE por \$10.310.000 a la cual se le aplica contabilidad de coberturas
- (3) Valor del contrato y el pasivo por arrendamiento:

Arrendamientos NIIF 16	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo inicial	3.478.162	4.661.674
(+) Nuevos contratos	3.608.130	3.664.457
(-) Pago Arriendo	(3.815.396)	(4.947.004)
Gastos por intereses	276.285	470.244
Remedición	(21.770)	(85.199)
Bajas	(29.950)	(286.010)
Saldo arrendamientos NIIF 16	3.495.461	3.478.162

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras que se tienen al 30 de septiembre de 2025:

Entidad	Capital	Interés por pagar	Vencimiento corriente	Vencimiento a largo plazo
Bancoldex	32.226.795,00	64.198,00	21.210.919,00	11.080.074,00
ICO-FONPRODE	17.263.620,00	3.644,00	17.267.264,00	-
Kiva Refugee Investmetn Fund	7.613.975,00	205.474,00	7.819.449,00	-
Finagro	7.034.920,00	25.537,00	3.265.722,00	3.794.735,00
Small Business Resilience Fund Llc	6.344.979,00	171.228,00	6.516.207,00	-
Locfund Next	5.930.558,00	-	3.942.770,00	1.987.788
Banco Coopcentral	4.916.666,00	41.722,00	1.041.722,00	3.916.666,00
Banco de Occidente	3.266.040,00	17.925,00	2.332.515,00	951.450,00
Banco de Bogotá	2.128.819,00	6.950,00	2.091.380,00	44.389,00
Bancolombia	621.761,00	3.139,00	624.900,00	-
Bancoldex Redescuento	15.556,00	70,00	13.404,00	2.222,00
Total	87.363.689	539.887	66.126.252	21.777.324

Entidad	Capital	Interés por pagar	Vencimiento corriente	Vencimiento a largo plazo
Arriendo-pasivo por derecho de uso	3.495.461,00	0,00	1.962.670,00	1.532.791,00

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras que se tenía a 31 de diciembre de 2024:

Entidad	Capital	Interés por pagar	Vencimiento corriente	Vencimiento a largo plazo
Bancoldex	47.606.376,00	119.046,00	23.264.564,00	24.460.858,00
Covid19 Emerging And Frontier Markets Msme Support Fund Scsp Sicav Raif	11.350.207,00	285.235,00	11.635.442,00	-
Kiva Refugee Investmetn Fund	11.395.655,00	308.211,00	11.703.866,00	-
BlueOrchard Microfinance Fund	5.684.087,00	140.695,00	5.824.782,00	-
Small Business Resilience Fund Llc	9.496.379,00	256.842,00	9.753.221,00	-
ICO-FONPRODE	8.377.385,00	83.122,00	8.460.507,00	-
Banco de Occidente	3.990.941,00	26.661,00	2.163.757,00	1.853.845,00
Finagro	7.017.119,00	27.858,00	3.344.755,00	3.700.222,00
Banco de Bogotá	1.960.576,00	11.427,00	1.801.867,00	170.136,00
InsurResilience Investment Fund, SICAV RAIF	2.226.667,00	27.315,00	2.253.982,00	-
Bancoldex Redescuento	25.556,00	120,00	13.454,00	12.222,00
Total	109.130.948	1.286.532	80.220.197	30.197.283

El siguiente es el movimiento detallado de las obligaciones financieras por pagar a 30 de septiembre de 2025:

Entidad	Saldo a 31 de diciembre de 2024	Créditos adquiridos	Costo amortizado capital	Reexpresión obligaciones en dólares	Pagos del periodo	Saldo a 30 de septiembre de 2025
Bancoldex	47.606.376	2.000.000	-	-	(17.379.581)	32.226.795
Kiva Refugee Investmetn Fund	11.395.655	-	30.450	-	(3.812.130)	7.613.975
Covid19 Emerging And Frontier Markets Msme Support Fund Scsp Sicav Raif	11.350.207	-	31.268	-	(11.381.475)	-
Small Business Resilience Fund Llc	9.496.379	-	25.375	-	(3.176.775)	6.344.979
ICO-FONPRODE	8.377.385	10.310.000	-	(1.423.765)		17.263.620
Finagro	7.017.119	3.515.350	-	-	(3.497.549)	7.034.920
BlueOrchard Microfinance Fund	5.684.088	-	6.650	-	(5.690.738)	-
Banco de Occidente	3.990.941	1.916.872	-	-	(2.641.773)	3.266.040
InsurResilience Investment Fund, SICAV RAIF	2.226.667	-	4.164	-	(2.230.831)	-
Banco de Bogotá	1.960.575	4.600.000	-	-	(4.431.756)	2.128.819
Bancoldex Redescuento	25.556	-	-	-	(10.000)	15.556
Bancolombia	-	1.680.946	-	-	(1.059.185)	621.761
Locfund Next	-	7.951.154	22.851	-	(2.043.447)	5.930.558
Banco Coopcentral	-	5.000.000	-	-	(83.334)	4.916.666
Total	109.130.948	36.974.322	120.758	(1.423.765)	(57.438.574)	87.363.689

El siguiente es la relación de los intereses por pagar de las obligaciones financieras:

Entidad	Saldo a 31 de diciembre de 2024	Intereses causados	Pagos de intereses	Saldo a 30 de septiembre de 2025
Kiva Refugee Investmetn Fund	308.211	868.604	(971.341)	205.474
Covid19 Emerging And Frontier Markets Msme Support Fund Scsp Sicav Raif	285.235	460.681	(745.916)	-
Small Business Resilience Fund Llc	256.842	723.837	(809.451)	171.228
BlueOrchard Microfinance Fund	140.695	196.106	(336.801)	-
Bancoldex	119.046	3.034.514	(3.089.362)	64.198
ICO-FONPRODE	83.122	428.339	(507.817)	3.644
Finagro	27.858	328.967	(331.288)	25.537
InsurResilience Investment Fund, SICAV RAIF	27.315	76.602	(103.917)	-
Banco de Occidente	26.661	343.181	(351.917)	17.925
Banco de Bogotá	11.427	312.255	(316.732)	6.950
Bancoldex Redescuento	120	1.854	(1.904)	70
Bancolombia	-	74.018	(70.879)	3.139
Locfund Next	-	454.245	(454.245)	-
Banco Coopcentral	-	90.640	(48.918)	41.722
Total	1.286.532	7.393.843	(8.140.488)	539.887

Detalle de covenants con proveedores financieros:

Fondo	Administrador	Indicador	Nivel máximo	30 de septiembre de 2025
Kiva Refugee Investmetn Fund-Small Business Resilience Fund Llc	Kiva	Adecuación de Capital	> 12%	13,29%
		Exposición Riesgo Crédito	<12%	7,06%
		Exposición Tipo de Cambio	< 10%	0,06%
		Deuda Senior Garantizado	< 25%	1,50%
		Concentración Prestatarios	<15%	12,39%
ICO - FONFPRODE	ICO - FONFPRODE	Crecimiento anual compuesto Cartera (1)	> 8%	2,92%
		% Clientes Rurales	> 51%	63,12%
		% Cartera PostConflicto	>12%	14,07%
		Ratio Posición Moneda Extranjera	(-50% <> 150%)	0,06%
		Calidad Cartera (1)	< 15%	18,32%
		Cobertura	>75%	84,43%
		ROA	> 0%	0,43%
		Solvencia	> 12%	13,29%
Locfund Next	Locfund Next	Patrimonio Comprometido	< 10%	3,10%
		Cartera en riesgo	< 13%	9,33%
		Activo Total/ Patrimonio Total	< 8	5,60
		Calidad Cartera	< 16%	12,56%

- (1) Para el tercer trimestre de 2025, no se presenta ningún incumplimiento en los acuerdos que se tienen con los fondeadores que obliguen acelerar el pago de las obligaciones, el incumplimiento que se presentan es con el fondeador ICO - FONFPRODE, pero este no obliga a realizar pago acelerados ya que esta obligación cuenta con un contrato de cobertura.

Administrador	Covenant Nacional	Indicador	Nivel máximo	30 de septiembre de 2025
Bancoldex	Saldo a Capital Vigente/ Cartera	Saldo a Capital Vigente/ Cartera	< 35%	8,64%

Fondo	Administrador	Indicador	Nivel máximo	31 de diciembre de 2024
BlueOrchard Microfinance Fund, InsuResilience Investment Fund, SICAV RAIF- Bomf-Covid	Blue Orchard	Ratio Posición Moneda Extranjera	< 10%	0,06%
		Provisión	> 100%	134,34%
		Calidad Cartera	<20%	12,32%
		Solvencia	> 18%	12,31%
		ROA	> 0%	-1,00%
		Negative Pledge	< 25	1,47%
Kiva Refugee Investmetn Fund-Small Business Resilience Fund Llc	Kiva	Adecuación Capital	> 12%	12,31%
		Exposición Riesgo Crédito	<12%	7,08%
		Exposición Tipo de Cambio	< 10%	0,06%
		Deuda Senior Garantizado	< 25%	1,47%
		Concentración Prestatarios	<15%	2,50%

Fondo	Administrador	Indicador	Nivel máximo	31 de diciembre de 2024
ICO en representación de FONFPRODE	ICO en representación de FONFPRODE	Crecimiento anual compuesto Cartera	> 8%	4,53%
		% Clientes Rurales	> 51%	61,29%
		% Cartera PostConflicto	>12%	14,79%
		Ratio Posición Moneda Extranjera	(-50% <> 150%)	0,06%
		Calidad Cartera	< 15%	19,66%
		Cobertura	>75%	83,54%
		ROA	> 0%	-1,00%
		Solvencia	> 12%	12,31%

Administrador	Covenant Nacional	Indicador	Nivel máximo	31 de diciembre de 2024
Bancoldex	Saldo a Capital Vigente/ Cartera	Saldo a Capital Vigente/ Cartera	< 35%	12,64%

16. Cuentas por pagar

A continuación, se detallan las cuentas por pagar corrientes:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Proveedores (1)	4.867.513	14.302.419
Diversas (2)	1.409.393	6.856.073
Retenciones	638.810	724.311
Anticipos y avances recibidos	1.065	1.080
Total cuentas por pagar	6.916.781	21.883.883

(1) El siguiente es el detalle de proveedores, al 30 de septiembre 2025:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldos por reintegrar (a)	1.405.461	10.828.773
Proveedores Nacionales	1.004.444	1.228.984
Fondo Nacional Garantías	1.583.475	1.068.169
Costos y gastos por pagar	562.210	935.206
Cuenta por pagar convenio de recaudo	128.488	81.118
Cuenta por pagar a empleados	155.053	134.952
Reintegros clientes	19.767	16.602
Póliza incendio y terremoto	8.615	8.615
Total cuentas por pagar	4.867.513	14.302.419

(a) La variación principalmente corresponde a las indemnizaciones de seguro de lluvias reconocidas por HDI Seguros Colombia S.A. a los clientes, donde la Compañía actúa como intermediario para el pago al cliente siniestrado.

(2) El siguiente es el detalle de Diversas, al 30 de septiembre 2025:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Seguros	973.347	2.578.273
Gestión de cobranza jurídica y prejurídica	230.979	351.825
Cuenta por pagar captaciones	101.090	163.498
Recaudos póliza seguro	31.133	146.620
Recaudos cobro jurídico	27.252	30.252
Billetera digital	26.761	274
Sobrantes caja	11.185	7.222
Seguro incendio y terremoto	6.951	16.783
Sindicatos	673	4.425
Valores recibidos para terceros	22	124.750
Cheques pendientes por cobrar (1)	-	3.432.151
Total Diversas	1.409.393	6.856.073

- (1) Los cheques que se giraron a nombre de los clientes por pagos de CDT o saldos a favor que estaban pendiente por reclamar para efectos de revelación del 2024 se registraron en una cuenta por pagar, mientras que, al cierre del 30 de septiembre 2025, los cheques pendientes por ser reclamados se presentaron en la partida conciliatoria de bancos que suman \$588.904

17. Derivados de coberturas

A continuación, se presenta el detalle de los derivados de coberturas a largo plazo:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Swaps de Monedas (Peso/Dólar) Obligación Capital	19.681.261	9.157.286
Swaps de Monedas (Peso/Dólar) Derecho Capital	(17.764.147)	(8.691.207)
Ajuste DVA	(120.831)	(79.037)
Total SWAPS de Coberturas (1)	1.796.283	387.042

- (1) Para el 30 de septiembre de 2025 el proveedor tomó una tasa de cambio para el primer Swaps de \$4.090 y para el segundo Swaps de \$4.124 con una TRM de valoración de \$3.923,55

Características del derivado

Corresponde al contrato SWAP de coberturas de flujos de efectivo realizado con Bancolombia con una tasa del 13,41% pagadero año vencido, para cubrir la obligación adquirida desde el 28 de septiembre de 2023 hasta el 28 de septiembre de 2030, con el Instituto de Crédito Oficial Entidad Pública Empresarial ICO - FONPRODE agencia de Cooperación Española.

Base normativa de la eficacia

La eficacia de la cobertura SWAP de flujos de efectivo se evalúa en función de cómo reduce o elimina el riesgo asociado con los cambios en los flujos de efectivo que pueda generar en la Compañía, por lo cual se acoge el numeral 6.3 del Capítulo XVIII Instrumentos Financieros de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) *"Cuando por las características de la partida cubierta y del instrumento financiero derivado utilizado para la cobertura, se pueda prever, con un alto grado de certeza, que el cociente de eficacia de cobertura es de cien por ciento (100%) durante toda la vigencia de la cobertura, no es necesario evaluar ni medir la eficacia de la misma."*

Medición de la eficacia

De acuerdo al análisis realizado se ha determinado que el instrumento financiero derivado, posee una eficacia del 100% cubriendo el riesgo de la tasa de cambio, y contrarrestando cualquier potencial pérdida que pueda generar el subyacente, su eficacia se basa en la correlación con el subyacente, donde los flujos de pago están alineados para generar la compensación de manera equilibrada, evidenciando que no hay un riesgo crediticio predominante dado que se contrató con una entidad con calificación AAA y teniendo en cuenta que la Compañía no prevé hacer ningún pago o cancelación anticipada que pueda afectar esa eficacia y que su objetivo es netamente conocer los flujos de efectivo en moneda COP desde el inicio de la operación sin generar ningún riesgo de especulación por variaciones en la tasa de cambio que generen impacto en los resultados periódicos de la Compañía, dado lo anterior no se estima necesario evaluar ni medir la eficacia de esta en un periodo determinado.

La Compañía ha proyectado los flujos reales de la operación crediticia y los flujos reales de la operación del instrumento derivado, determinando sus flujos de caja, así como el interés efectivo que se va a pagar teniendo en cuenta la relación del subyacente y el derivado, y el reconocimiento contable de la causación diaria de intereses y los efectos por la tasa de cambios en la obligación financiera y la valoración del derivado.

Reconocimiento contable

La Compañía realizará el reconocimiento contable del valor razonable del derecho y la obligación del instrumento financiero, ajustando los saldos de las cuentas por cobrar o pagar contra las cuentas de Otro Resultado Integral.

18. Beneficios a los empleados

A continuación, se presenta el detalle de los beneficios a los empleados a corto plazo:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Cesantías	1.520.204	2.215.886
Vacaciones	954.607	833.425
Prima de servicios	602.546	60.169
Intereses sobre cesantías	134.107	260.923
Nómina	11.083	14.348
Total beneficios a los empleados	3.222.547	3.384.751

19. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros pasivos no financiero corrientes:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Retenciones en la fuente	1.066.721	939.417
Impuestos por pagar	469.094	828.276
Impuesto de industria y comercio neto por pagar	211.547	417.516
Total Otros Pasivos no financieros	1.747.362	2.185.209

20. Provisiones

A continuación, se detalla el saldo de las provisiones corrientes:

Descripción	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Fondo de Garantías de Instituciones Financieras S.A.	404.182	321.426
Pasivos Contingentes (1)	214.201	349.500
Total Provisiones	618.383	670.926

(1) Este valor corresponde a la provisión de litigios laborales, civiles y por acciones administrativas relacionados a continuación:

Fecha de Radicación	Tipo de Litigio	Ciudad - Departamento	Cuantía
27/10/2022	Jurisdicción Orden Laboral	Bucaramanga - Santander	160.000
23/12/2022	Jurisdicción Orden Laboral	Cúcuta-Norte de Santander	54.201
Total Provisiones pasivos contingentes			214.201

El siguiente es el detalle de las provisiones corrientes al 30 de septiembre de 2025:

Descripción	Pasivos Contingentes	Fondo de Garantías de Instituciones Financieras S.A.
Saldo al 31 de diciembre de 2024	349.500	321.426
Adiciones realizadas durante el período	-	595.710
Incremento en provisiones existentes	-	66.180
Montos usados durante el período	(9.000)	(579.134)
Montos no utilizados revertidos durante el período	(126.299)	-
Saldo al 30 de septiembre de 2025	214.201	404.182

21. Patrimonio

- Según consta en el acta número 30 de la reunión de Asamblea General de Accionistas realizada el 21 de marzo de 2025 se aprobaron los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2024, en esta reunión la Asamblea se dio por enterada de la no distribución de utilidades, teniendo en cuenta el resultado obtenido para dicho ejercicio.
- Según consta en el acta número 29 de la reunión de Asamblea General de Accionistas realizada el 22 de marzo de 2024 se aprobaron los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2023, en esta reunión la Asamblea se dio por enterada de la no distribución de utilidades, teniendo en cuenta el resultado obtenido para dicho ejercicio.

El siguiente es el detalle del movimiento del ORI:

CONCEPTO	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo Inicial ORI	\$ 5.781.578	\$ 4.342.585
Cobertura diferencia en cambio	1.423.765	(1.115.490)
Cobertura gasto intereses SWAP	1.032.524	725.357
Impuesto diferido por SWAP	580.414	(811.680)
Revaluación de propiedades y equipo	-	1.977.448
Pago de intereses por cobertura SWAP	(1.207.308)	(736.425)
Valoración Swap	(1.451.035)	1.399.783
Total ORI	\$ 6.159.938	\$ 5.781.578

22. Ingreso intereses cartera de crédito

A continuación, se muestra el movimiento de los ingresos por intereses de cartera de crédito:

Descripción	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Microcréditos (1)	57.219.348	70.335.639	18.171.676	22.310.482
Créditos comerciales	13.039.325	14.997.413	4.136.511	4.937.623
Créditos de consumo (2)	7.269.857	3.713.354	2.639.287	1.429.105
Intereses moratorios de cartera microcrédito	3.155.719	3.129.659	955.111	1.069.033
Crédito de vivienda	321.890	320.240	102.918	133.600
Intereses moratorios de cartera comercial	210.218	272.874	30.911	80.315
Intereses moratorios de cartera consumo	30.075	52.331	11.633	4.641
Intereses moratorios de cartera vivienda	4.056	3.678	1.565	1.965
Total ingresos intereses cartera de crédito	81.250.488	92.825.188	26.049.612	29.966.764

- (1) La disminución en el ingreso por intereses de la cartera microcrédito se presenta por el decremento del saldo de la cartera productiva que pasa de un saldo promedio de 9 meses al corte de septiembre del año 2025 de \$204.035.924 mientras que para el año 2024 este mismo promedio fue de \$246.577.973.
- (2) El incremento se da principalmente a los desembolsos realizados en operaciones de libranzas por valor de \$35.885.844 al cierre de septiembre de 2025.

23. Ingresos por comisiones y otros ingresos

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos por comisiones y otros ingresos:

Descripción	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Ingresos por comisiones ⁽¹⁾	22.399.778	22.289.943	7.454.832	6.880.018
Otros ingresos ⁽²⁾	20.068.531	19.251.806	7.342.324	7.440.237
Total ingresos por comisiones y otros ingresos	42.468.309	41.541.749	14.797.156	14.320.255

- (1) La Compañía reconoce los ingresos de comisiones bajo la política de la NIIF 15, dentro de este grupo se presenta el ingreso por la comisión ley Mipyme de acuerdo con lo estipulado en el artículo 39 de la ley 590 de 2000, donde autoriza a los intermediarios financieros y a las organizaciones especializadas en crédito microempresarial a cobrar honorarios y comisiones de conformidad con las tarifas que autorice el Consejo Superior de la Microempresa. De acuerdo a lo establecido existen dos tarifas, el 7,5% anual para créditos inferiores a 4 SMMLV y el 4,5% anual para créditos iguales o superiores a 4 SMMLV y hasta 25 SMMLV sobre el saldo del crédito, la cual puede ser cobrada al momento del desembolso del crédito o diferida por periodos durante la vigencia del crédito a la tasa periódica equivalente, de la misma forma se registra el valor de la retribución administrativa por uso de red transaccional de seguros de clientes de créditos como se detalla a continuación:

Descripción	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Ingresos por comisiones				
Comisión Ley mipymes	11.880.694	11.701.584	4.601.407	3.875.852
Retribución administrativa de seguros	9.861.396	10.064.449	2.642.754	2.838.932
Comisiones recaudos	657.688	523.910	210.671	165.234
Total ingresos por comisiones	22.399.778	22.289.943	\$7.454.832	\$6.880.018

(2) Detalle otros ingresos:

Descripción	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Recuperación de cartera de créditos castigados (a)	14.073.331	14.410.887	4.751.499	5.590.517
Diversos (b)	2.753.475	2.608.650	1.665.158	758.777
Ingresos financieros	1.351.253	556.170	406.687	276.164
Rendimientos generados de fondos de inversión	904.498	850.557	318.881	370.999
Otros Ingresos financieros	701.869	510.114	183.394	199.042
Ingreso por subsidio	215.422	131.027	-	131.027
Recuperación riesgo operativo	68.683	184.401	16.705	113.711
Total otros ingresos	20.068.531	19.251.806	\$7.342.324	\$7.440.237

(a) A continuación, se muestra el detalle de la recuperación de cartera de créditos castigados:

Modalidad	Capital	Intereses	Otros	30 de septiembre de 2025
Microcrédito	2.392.487	9.597.969	1.543.412	13.533.868
Comercial	26.236	424.738	9	450.983
Consumo	22.006	66.319	155	88.480
Total	2.440.729	10.089.026	1.543.576	14.073.331

Modalidad	Capital	Intereses	Otros	31 de diciembre de 2024
Microcrédito	3.006.236	8.978.361	2.032.351	14.016.948
Comercial	4.595	304.726	8	309.329
Consumo	34.773	49.660	177	84.610
Total	3.045.604	9.332.747	2.032.536	14.410.887

(b) A continuación, se muestra el detalle de los conceptos que componen el rubro de diversos:

Diversos	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Aprovechamiento (1)	1.374.986	320.579	1.092.412	154.756
Retorno administrativo seguro de lluvias (2)	761.106	1.443.577	473.703	(1.028)
Reclamos de garantías (3)	504.423	781.401	3.255	573.109
Donaciones	92.348	-	92.348	-
Recuperación de incapacidades A.R.P y aportes	18.029	29.008	3.289	6.179
Ajustes Valuación Activos/Pasivos Financ	2.025	25.696	-	25.696
Ajustes al peso	558	154	151	64
Seguro hogar colaboradores	-	8.235	-	-
Total ingresos diversos	2.753.475	2.608.650	1.665.158	758.776

(1) El incremento corresponde principalmente a las reclamaciones de pólizas de seguro por indemnizaciones por valor de \$540.637.

(2) La disminución se da debido a que la venta del primer semestre del 2025 del retorno administrativo por uso de canal del seguro de lluvias aún no ha sido ejecutada en su totalidad mientras que para septiembre de 2024 ya se encontraba liquidada

(3) A continuación, se muestra el detalle de reclamo de garantías:

Varios	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Embajada De Los Estados Unidos De América	459.016	481.697	-	481.697
Fondo Nacional De Garantías SA	45.407	299.704	3.255	91.412
Total ingresos diversos	504.423	781.401	3.255	573.109

24. Gasto intereses obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de los gastos por intereses de obligaciones financieras:

Descripción	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Intereses obligaciones financieras (1)	7.393.843	16.375.877	2.109.426	5.255.406
Intereses costo amortizado obligaciones financieras	120.758	161.866	27.268	56.694
Total Intereses de obligaciones Financieras	7.514.601	16.537.743	2.136.694	5.312.100

- (1) La disminución de intereses se genera principalmente por los prepagos de las obligaciones que ha realizado la Compañía, adicional por el cambio en la composición del fondeo y un menor valor de la tasa promedio por negociación y entorno macroeconómico.

25. Gasto intereses depósitos y exigibilidades

El siguiente es del detalle de los gastos por intereses de CDT's y cuentas de ahorro:

Descripción	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Intereses CDT's	16.203.232	17.461.256	5.413.066	5.593.823
Intereses de cuentas de ahorro (1)	1.360.622	9.189	459.508	2.985
Total gastos intereses CDT's y cuentas de ahorro	17.563.854	17.470.445	5.872.574	5.596.808

- (1) El incremento se da por el aumento de los saldos de las cuentas de ahorro, la creación de cuenta de alta rentabilidad que incrementaron el valor de captaciones y la implementación de la banca móvil.

26. Deterioro de cartera, neto

El siguiente es del detalle de la constitución deterioro de cartera de crédito:

Descripción	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Gasto provisión capital (1)	29.055.738	37.070.104	8.361.158	12.033.218
Gasto provisión intereses y otros conceptos	1.711.567	2.449.921	387.019	672.491
Recuperación provisión por reclamación de garantías	(142.219)	(84.243)	(5.830)	(145.462)
Reintegro provisiones otros conceptos cartera de crédito	(750.092)	(541.731)	(44.143)	(47.393)
Reintegro provisiones de capital cartera de crédito	(9.661.103)	(8.535.059)	(1.941.853)	(1.645.002)
Total gasto deterioro	20.213.891	30.358.992	6.756.351	10.867.852

- (1) Se evidencia un menor valor del gasto dado del mejor comportamiento crediticio de la cartera que se evidencia en un menor valor de castigos que para septiembre 2025 fue de \$19.518.505 y para septiembre de 2024 fue de \$28.075.554

27. Gastos Administrativos

Descripción	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Diversos (1)	16.269.441	12.847.332	5.525.243	4.182.950
Impuestos	5.003.851	4.880.389	1.598.852	1.687.812
Comisiones	3.866.168	3.398.730	1.118.364	1.160.793
Mantenimiento y reparaciones	3.122.323	2.462.882	1.095.521	782.092
Arrendamientos	1.364.603	2.247.279	437.010	723.071
Honorarios	1.241.645	992.420	315.278	379.248
Seguros	1.025.834	809.643	372.267	285.130
Contribuciones y afiliaciones	167.697	143.336	74.465	69.790
Gastos legales	104.457	35.275	2.494	1.524
Pérdida por siniestros-riesgo operativo	44.725	38.286	16.914	4.121
Adecuación e instalación	41.897	55.228	11.414	19.335
Multas sanciones, riesgo operativo	18.978	68.940	-	44.019
Total gastos administrativos	32.271.619	27.979.740	10.567.822	9.339.885

(1) A continuación, se muestra el detalle de los conceptos que componen el rubro de diversos:

Detalle Diversos	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Servicios temporales (a)	6.934.724	3.013.754	2.407.267	1.098.973
Otros gastos (b)	2.552.627	3.582.382	765.858	978.449
Servicios públicos	1.935.243	2.264.578	590.107	717.106
Publicidad y propaganda (c)	1.789.639	926.272	724.734	364.511
Vigilancia	1.733.423	1.613.913	576.376	536.320
Útiles y papelería	697.403	691.810	221.300	239.140
Gastos de viaje	492.099	547.107	182.077	189.921
Donaciones	83.641	122.182	33.941	15.356
Transporte	22.993	30.117	14.475	13.208
Publicaciones y suscripciones	22.237	15.143	8.265	370
Procesamiento electrónico de datos	5.110	9.299	541	367
Riesgo Operativo	-	11.075	-	11.075
Gastos de representación	302	19.700	302	18.154
Total diversos	16.269.441	12.847.332	5.525.243	4.182.950

- (a) La variación se da por el incremento en los empleados contratados por servicios temporales, para el 30 de septiembre 2025 es de 244 y para septiembre de 2024 fueron de 159.
- (b) La variación se da principalmente por la disminución en las condonaciones de cartera de crédito, para septiembre de 2025 fue de \$676.065 y para septiembre 2024 de \$1.382.590.
- (c) El incremento corresponde al aumento en el patrocinio a los diferentes clubes como parte de la estrategia de marketing deportivo para posicionamiento de marca por \$1.186.364.

28. Gasto por beneficios a empleados

A continuación, se presenta el detalle de los gastos por beneficios a empleados:

Remuneración y gastos del personal	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Sueldos	17.495.469	20.329.134	5.683.116	6.355.727
Salario integral	3.657.009	3.493.761	1.212.395	1.060.162
Otros beneficios a empleados	2.719.679	3.129.263	910.875	960.406
Pensión	2.700.898	3.190.792	878.465	989.567
Cesantías	1.710.998	2.061.321	555.727	637.344
Prima legal	1.710.973	2.061.091	556.266	636.934
Vacaciones	1.173.085	1.560.519	377.070	468.576
Bonificaciones	1.145.951	2.308.679	303.017	558.377
Aportes caja compensación familiar, ICBF y SENA	1.018.612	1.197.172	333.621	369.732
Auxilio de transporte	895.114	869.523	298.166	280.006
Salud	384.575	444.794	113.020	136.312
Dotación al personal	271.499	499.638	59.126	116.919
Indemnizaciones	187.704	285.485	180.168	174.846
Intereses sobre cesantías	145.139	176.422	77.884	93.711
Comisiones con factor prestacional	118.844	222.687	-	70.695
Incapacidades	67.608	75.828	17.957	23.059
Personal capacitación	39.322	40.462	15.125	10.732
Total beneficios a empleados (1)	35.442.479	41.946.571	11.571.998	12.943.105

(1) La variación se da por la disminución en los empleados directos con la Compañía para el 30 de septiembre 2025 es de 751 y para septiembre 2024 fue de 926.

29. Diferencia en cambio, neto

El siguiente es el detalle de la diferencia en cambio neto:

	Por el período de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
Detalle diferencia en cambio	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Ingreso diferencia en cambio	8.534.833	3.466.039	2.995.856	1.525.624
Gasto diferencia en cambio	(7.152.046)	(4.213.328)	(2.355.535)	(1.586.034)
Ingreso cobertura diferencia en cambio	7.040.784	4.107.306	2.348.940	1.578.824
Gasto cobertura diferencia en cambio	(8.464.549)	(3.430.432)	(2.991.868)	(1.521.330)
Total diferencia en cambio (1)	(40.978)	(70.415)	(2.607)	(2.916)

(1) En el tercer trimestre se presentó gasto por diferencia en cambio de \$35.419 por el pago de obligaciones financieras y cuentas por pagar y \$5.559 por reexpresión de la cuenta de Banco Bogotá Miami (dólares)

30. Pasivo contingente

En la actualidad la Compañía afronta una serie de procesos judiciales de carácter laboral, los cuales conforme al análisis del área jurídica de la Compañía fueron calificados como eventuales, por lo anterior teniendo en cuenta lo estipulado en la NIC 37 no se les ha dado reconocimiento como pasivo contingente, de la misma forma la Compañía realiza constantemente la evaluación y seguimiento de desarrollo de los procesos para medir la probabilidad de ocurrencia de un fallo adverso de acuerdo al concepto jurídico.

El siguiente es el detalle de las contingencias eventuales:

Fecha de Radicación	Ciudad - Departamento	Cuantía
2/11/2017	Cartagena-Bolívar	28.470
1/6/2021	Bucaramanga - Santander	154.656
17/6/2022	El Carmen de Bolívar-Bolívar	3.992
13/6/2023	Bogotá D.C.	91.791
Total procesos con calificación eventual		278.909

31. Partes Relacionadas

De acuerdo a la NIC 24 una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros en las cuales se podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa; o ser considerado miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa o cualquier transacción que se realice con un tercero considerado como parte relacionada . Dentro de la definición de parte relacionada se incluye:

- a) Personas y/o familiares relacionados con la entidad.
- b) Entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subsidiaria), asociadas o negocios conjuntos de la entidad o de entidades del grupo,

Las partes relacionadas para la Compañía son las siguientes:

1. Accionistas con participación igual o superior al 10% junto con las transacciones realizadas con sus partes relacionadas tal como se define en la NIC 24.
2. Miembros de la Junta Directiva principales y suplentes junto con las transacciones realizadas con sus partes relacionadas tal como se define en la NIC 24.
3. Personal clave en la dirección de la Compañía incluyendo al presidente y a los vicepresidentes. Este personal, constituye el grupo de principales ejecutivos quienes participan en la planeación, dirección y control de la entidad.
4. Partes vinculadas son aquellas personas naturales o jurídicas relacionadas con la Compañía y que participan directa o indirectamente en la administración de Crezcamos, ya sea mediante control de capital o administrativo.

Todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a condiciones de mercado, los saldos más representativos al 30 de septiembre de 2025, con partes relacionadas, están incluidos en las siguientes cuentas de la Compañía:

Compensación del personal clave de la dirección

Transacciones con partes relacionadas	Por el periodo de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Beneficios vicepresidencias funcionales	1.334.067	1.553.953	386.054	362.521
Beneficios a empleados- presidencia	842.375	781.872	292.859	249.356

El siguiente es el detalle de los saldos de cuentas por cobrar y pagar del personal clave:

Saldos con partes relacionadas	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas por pagar a partes relacionadas empleados - accionistas	-	5.000
Cuentas por pagar a partes relacionadas personal clave	-	1.865

Partidas con Junta Directiva y Comité de Apoyo

Transacciones con partes relacionadas	Por el periodo de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Honorarios Junta Directiva y Comité de Apoyo a Accionistas	112.500	112.513	37.500	37.500
Gastos Junta Directiva	-	35.467	-	10.814

Transacciones proveedores partes relacionadas	Por el periodo de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Servicio de Restaurante	4.397	801	2.978	735

Transacciones proveedores partes relacionadas - Vinculados Económicos	Por el periodo de nueve meses terminados el		Por el período de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Gasto Proveedores Vinculados Económicos	407.951	-	407.951	-

Saldos proveedores partes Relacionadas - Vinculados Económicos	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas por cobrar Proveedores - Vinculados Económicos	205.622	633.841
Cuentas por pagar Proveedores - Vinculados Económicos	749	2.211

Accionistas tercer nivel CDTS con partes relacionadas

Certificados a término con proveedores partes relacionadas	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Proveedores Vinculados Económicos	286.760	258.113

Certificados a término con partes relacionadas	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Accionistas tercer nivel	261.483	201.505
Accionistas con control efectivo	3.320	3.126

Accionistas tercer nivel Cuentas de Ahorro con partes relacionadas

Cuentas de ahorro con partes relacionadas	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Accionistas empleado - Accionista	56.378	411
Accionistas tercer nivel	27.660	1.427

Partidas con vinculados económicos

Transacciones partes relacionadas	Por el periodo de nueve meses terminados el		Por el periodo de tres meses terminados el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Ingresos por Seguros Vinculados Económicos	-	11.169.676	-	2.491.319

SalDOS partes relacionadas	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas por cobrar a partes relacionadas Vinculados Económicos	-	547.026

32. Valor razonable de activos y pasivos

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros medidos al valor razonable al término del período sobre el que se informa, de acuerdo con el nivel en la jerarquía en que se clasifica la medición del valor razonable. Los importes se basan en los valores reconocidos en el estado de situación financiera.

Los siguientes activos se han reconocido en los estados financieros intermedios condensados al valor razonable:

Valor razonable por jerarquía	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones a valor razonable nivel 2		
Fondos de Inversión Colectiva	1.443.285	1.294.493
Total	1.443.285	1.294.493

Valor razonable por jerarquía	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Terrenos y edificaciones a valor razonable nivel 2		
Terrenos y edificaciones	11.971.344	12.366.553
Total	11.971.344	12.366.553

Valor razonable por jerarquía	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Derivado de coberturas a valor razonable nivel 2		
Derivado de coberturas a valor razonable nivel 2	1.796.283	387.042
Total	1.796.283	387.042

Valor razonable de activos y pasivos financieros registrados a costo amortizado determinado únicamente para propósitos de revelación:

30 de septiembre de 2025					
	Valor en libros	Estimación del valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos					
Instrumentos de inversión para mantener hasta el vencimiento	11.672.883	-	11.537.518	-	11.537.518
Cartera de crédito, neto	348.998.503	-	-	354.646.399	354.646.399
Total	360.671.386	-	11.537.518	354.646.399	366.183.917
Pasivo					
Depósitos cuentas de ahorro	50.574.501	-	50.574.501	-	50.574.501
Certificados de depósito a término	225.761.104	220.419.206	-	-	220.419.206
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	91.399.037	-	78.356.158	-	78.356.158
Total	367.734.642	220.419.206	128.930.659	-	349.349.865

31 de diciembre de 2024					
	Valor en libros	Estimación del valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos					
Instrumentos de inversión para mantener hasta el vencimiento	9.618.863	-	9.483.788	-	9.483.788
Cartera de crédito, neto	352.853.650	-	-	365.932.856	365.932.856
Total	362.472.513	-	9.483.788	365.932.856	375.416.644
Pasivo					
Depósitos cuentas de ahorro	44.263.075	-	44.263.075	-	44.263.075
Certificados de depósito a término	205.890.940	207.828.338	-	-	207.828.338
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	113.895.642	-	98.343.172	-	98.343.172
Total	364.049.657	207.828.338	142.606.247	-	350.434.585

- **Instrumentos de inversión para mantener hasta el vencimiento**

Como metodología para determinar el valor razonable la compañía realiza la valoración a precios de mercado mediante el valor nominal traído a valor presente a través de los flujos futuros con la tasa de descuento DTF o IBR (según corresponda) del día de valoración.

- **Cartera de Crédito**

Para la cartera de crédito y los intereses se realiza la valoración por flujos de caja descontados de los ingresos generados por las obligaciones contractuales de dicha cartera. La fuente de información principal corresponde a la base de datos de los créditos vigentes al 31 de diciembre de 2024, en donde se segmenta la generación de ingresos de acuerdo con la modalidad de crédito. Se toman como generadores de ingreso únicamente los créditos de acuerdo con las características definidas por segmentos acorde a los días de mora, cobertura, probabilidad de incumplimiento, mora futura y la cobertura de la garantía, provisiones actuales y futuras.

- **Depósitos y exigibilidades**

Para la valoración de los CDTs, se realizó el cálculo del valor futuro de los mismos, con las condiciones de cada título (tasa, monto, plazo) y luego ese valor futuro fue traído a valor presente con una tasa de descuento. La tasa utilizada para descontar los flujos corresponde a los índices de referencia de los títulos al cierre de diciembre los cuales son DTF, CDT 180 y CDT 360 aplicados teniendo en cuenta los días al vencimiento que tenía cada título con respecto al mes de diciembre de 2024. La tasa de referencia fue tomada de acuerdo con lo publicado por el Banco de la República de Colombia para el respectivo corte. Con respecto a las cuentas de ahorro su valor razonable es igual a su valor nominal teniendo en cuenta que no tiene plazo de vencimiento y su tasa de interés no es representativa

- **Créditos de Bancos y Otras obligaciones**

Para la valoración de los pasivos financieros se proyectan los flujos descontados de cada obligación y se trae a valor presente con una tasa de colocación consolidada publicada por el Banco de la República.

33. Hechos relevantes y eventos subsecuentes

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2025 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Compañía.